



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Marconi

Riferimento
CE900
Superficie commerciale
103 m²
Prezzo
390.000 €
Stato immobile

Numero locali
5
Camere da letto
2
Bagni
2
Piano immobile
4



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì
Terrazzo
Non presente
Balcone
Sì
Cantina
Non presente

Cucina
Semiabitabile
Giardino
Non presente
Box
Non presente
Riscaldamento
Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

STAZIONE CENTRALE AD.ZE ? VIA AMENDOLA LATERALE

APPARTAMENTO 103 MQ – DOPPIA ENTRATA, FRAZIONABILE – DOPPI SERVIZI – GIARDINO
CONDOMINIALE – OTTIMO INVESTIMENTO – POSIZIONE STRATEGICA

In prossimità di Via Indipendenza e a breve distanza dalla Stazione Centrale, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento in buone condizioni d'uso e manutenzione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per realizzare un progetto familiare accogliente o per un investimento redditizio nel settore ricettivo.

L'appartamento si colloca in un sereno contesto residenziale, dove lo stabile garantisce un servizio di portineria e, soprattutto, dispone di un ampio e curato giardino condominiale. Questo spazio verde rappresenta un vero valore aggiunto, ideale per trascorrere momenti di convivialità e relax con la famiglia e i bambini, favorendo uno stile di vita equilibrato e piacevole.

Con una superficie di 103 mq, l'appartamento offre spazi utili e ben distribuiti.

La zona giorno accoglie in un ingresso caldo e ospitale, che conduce al salotto luminoso e arioso, caratterizzato da un'esposizione che diffonde una luce vivace e avvolgente.

Un elegante balconcino si affaccia sul bellissimo giardino creando un legame diretto con la natura. La cucina, pratica e ben organizzata, si caratterizza per la sua comodità e funzionalità, integrando un'area dedicata al pranzo.

La zona notte, pensata per garantire privacy e comfort quotidiano, si compone di due camere da letto luminose, spaziose e ideali per un riposo rigenerante.

Completano l'area due comodi bagni, uno con vasca e l'altro con doccia, che offrono praticità e comfort, promuovendo un benessere familiare autentico.

Classe energetica "E".

Rif. CE900

Valore dell'immobile € 390.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. A. Giura – Cell. 345 9585582 – mail: a.giura@bolognacentro.com

LA CASA: ETICA, LOGICA E PASSIONE PER UN PROGETTO CONDIVISO

BolognaCentro, fondata da esperti del settore immobiliare con esperienza pluridecennale, opera a Bologna con serietà, competenza e disponibilità. Al "Centro" della nostra attività c'è sempre il "Cliente", che si appresta a vendere o ad acquistare il bene economico più importante per chiunque: la Casa. L'affidabilità e la competenza della nostra struttura vi permetteranno di realizzare il vostro Progetto individuando l'immobile più adatto al vostro acquisto o l'acquirente migliore per la vostra vendita.

www.bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207