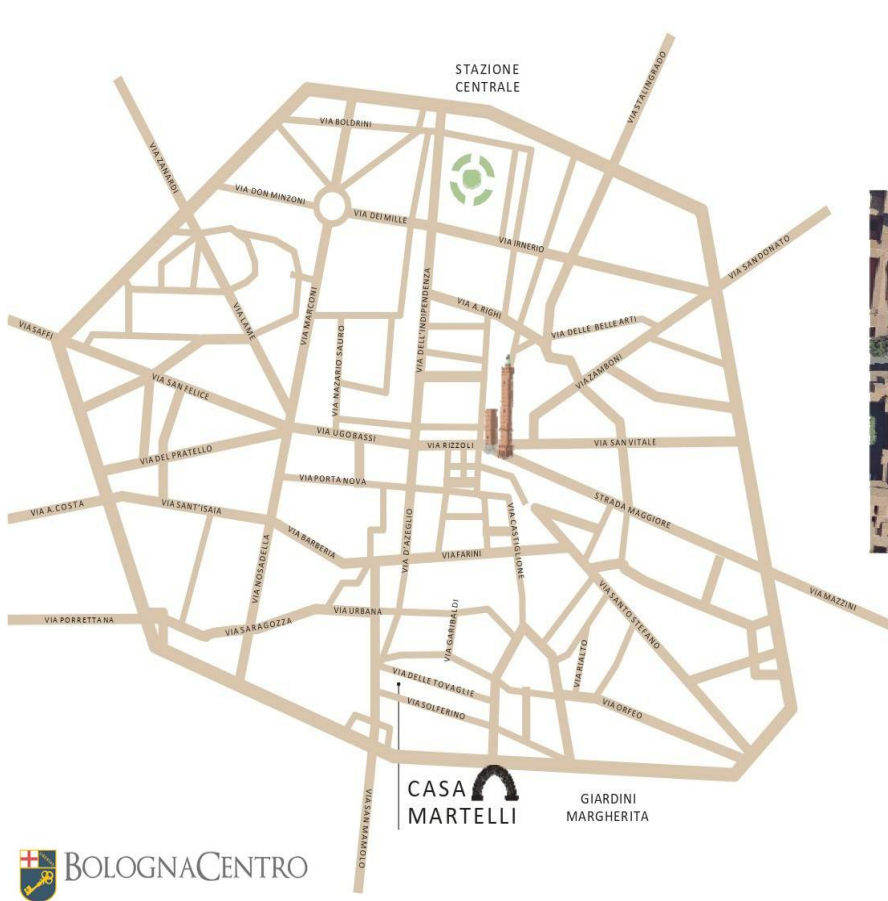


CASA 
MARTELLI
Bologna

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento CE138	Numero locali 4
Superficie commerciale 108 m²	Camere da letto 2
Prezzo 580.000 €	Bagni 2
Stato immobile Incompiuto	Piano immobile Piano terra



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Non presente

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

A vista

Giardino

Sì

Box

Non presente

Riscaldamento

Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CASA MARTELLI – RESIDENZA 2

VIA DELLE TOVAGLIE – CENTRO STORICO – APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA – 108 MQ
– CASA MARTELLI

Nella ristrutturazione conservativa di questo elegante palazzetto del centro storico risalente al XV secolo, sono disponibile poche ed esclusive unità residenziali.

Vi proponiamo un appartamento al PT con CORTE ESCLUSIVA ricavata nel bellissimo chiostro interno, silenziosissimo e riservato come si conviene ad un oggetto unico e prestigioso, dotato di altezze di oltre 4 mt.

Dispone di una ZONA GIORNO distribuita in due vani, doppi servizi ed una ZONA NOTTE con due camere, di cui una con bagno padronale.

La corte esclusiva completa la proprietà, unitamente ad una cantina di servizio con ascensore a livello.

Il recupero ed il restauro accurato di tutta la residenza, non prescindono dall'utilizzazione delle tecnologie più moderne come:

- interventi strutturali e consolidamenti di miglioramento antisismico;
- utilizzo di barriere chimiche anti-umidità ed intonaci in biocalce;
- pavimentazione in cotto ed alla veneziana per portico ed esterni;
- riscaldamento a pavimenti e climatizzazione senza macchine invasive;
- infissi in legno col massimo potere di isolamento termico;
- materiali biocompatibili per l'isolamento acustico.

Tutto questo porterà ogni residenza ad un efficientamento energetico in CLASSE A/B, con capitoli personalizzabili ai altissima qualità e di estetica raffinata.

CONSEGNA GIUGNO 2027.

NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE138

Valore dell'immobile € 580.000 + iva

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580 , mail: g.terenzi@bolognacentro.com



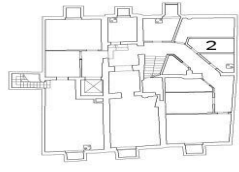
BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

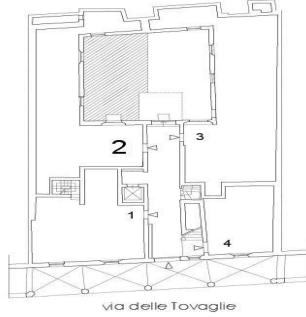
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

ALLOGGIO 2

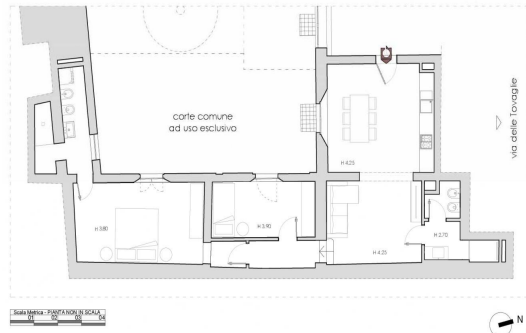


PIANO INTERRATO



via delle Tovaglie

ALLOGGIO 2



PIANO TERRA



CAPITOLATI INDICATIVI



Pavimento in parquet a tolda di nave o diagonale a correre



Pavimento e rivestimento bagni gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina con tinta a smalto



CAPITOLATI INDICATIVI



Videocitofono WiFi Vimar



Cronotermostato WiFi



Impianto elettrico Vimar Linea



CAPITOLATI INDICATIVI



Climatizzazione estiva Split Innova filomuro



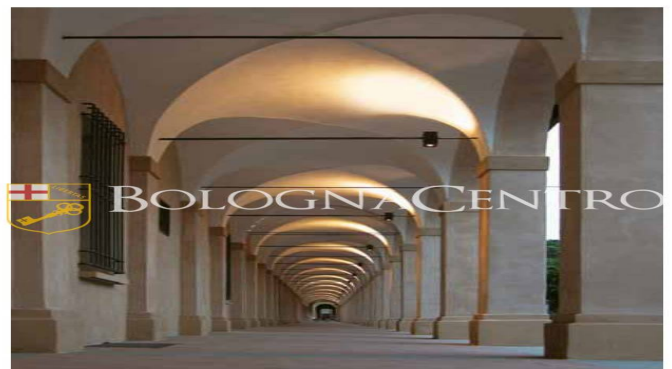
Porte interne in legno laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi intesa Serie Ego



Piatto doccia marmo resina



Riqualificazione illuminazione portico via delle Tovaglie



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207