



BOLOGNA CENTRO

CASA MARTELLI

Bologna

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE139

Superficie commerciale
128 m²

Prezzo
670.000 €

Stato immobile
Incompiuto

Numero locali
3

Camere da letto
2

Bagni
2

Piano immobile
Piano terra



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
A vista

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CASA MARTELLI – RESIDENZA 3

VIA DELLE TOVAGLIE – CENTRO STORICO – APPARTAMENTO PT – 128 MQ – CORTE ESCLUSIVA

Vi proponiamo una prestigiosa soluzione residenziale di 128 mq con CORTE pertinenziale, all'interno di un palazzo del '400 oggetto di accurato recupero conservativo.

L'appartamento si sviluppa con:

- ampio living in affaccio sulla corte privata;
- una zona notte articolata in due camere e due bagni, uno a servizio della padronale;
- funzionale cantina di servizio accessibile con ascensore a livello.

Caratteristiche dell'appartamento:

- silenziosissimo;
- affacci interni riservati;
- altezze soffitti oltre i 4 mt;
- riscaldamento a pavimento;
- climatizzazione con elementi filo muto invisibili;
- scelta di materiali e tecnologie per giungere in CLASSE ENERGETICA A/B.

Il restauro di questo esclusivo palazzetto del XV secolo, ancora ricco di elementi architettonici e decorativi dell'epoca, sa coniugare il recupero dell'impianto conventuale originario con l'attento utilizzo delle nuove tecnologie, per portare ai massimi gli standard di eliminazione di rischio antisismico, di assenza di umidità, di insonorizzazione, di consolidamento strutturale, con nuovi solai e coperture in legno ed intonaci in biocalce.

CONSEGNA GIUGNO 2027.

NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE139

Valore dell'immobile € 670.000 + iva

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580 , mail: g.terenzi@bolognacentro.com



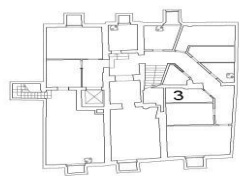
BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

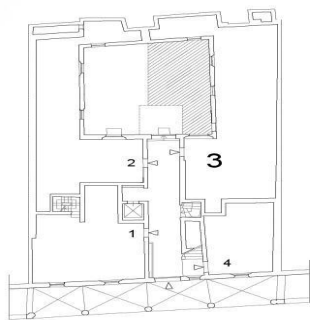
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

ALLOGGIO 3

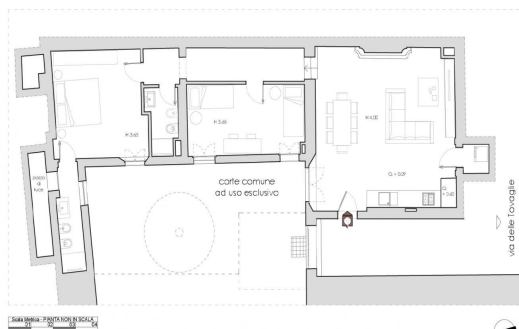


PIANO INTERRATO



via delle Tovaglie

ALLOGGIO 3



PIANO TERRA



via delle Tovaglie



CAPITOLATI INDICATIVI



Pavimento in parquet a tonda di nave o diagonale a correre



Pavimento e rivestimento bagni gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina con tinta a smalto



CAPITOLATI INDICATIVI



Videocitofono WiFi Vimar



Cronotermistato WiFi



Impianto elettrico Vimar Linea



CAPITOLATI INDICATIVI



Climatizzazione estiva Split Innova filomuro



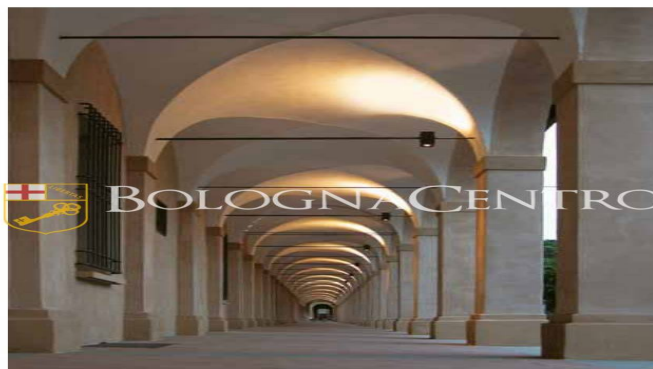
Porte interne in legno laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi Intesa Serie Egeo



Piatto doccia marmo resina



Riqualificazione illuminazione portico via delle Tovaglie



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207