



CASA  
MARTELLI  
Bologna

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Centro storico**

Riferimento <b>CE140</b>	Numero locali <b>3</b>
Superficie commerciale <b>107 m<sup>2</sup></b>	Camere da letto <b>2</b>
Prezzo <b>630.000 €</b>	Bagni <b>2</b>
Stato immobile <b>Incompiuto</b>	Piano immobile <b>1</b>



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

**Sì**

Terrazzo

**Non presente**

Balcone

**Non presente**

Cantina

**Sì**

Cucina

**A vista**

Giardino

**Non presente**

Box

**Non presente**

Riscaldamento

**Centralizzato con contatore di calore**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **CASA MARTELLI – RESIDENZA 5**

CENTRO STORICO – VIA DELLE TOVAGLIE – 107 MQ – ASCENSORE – CASA MARTELLI

Nell'ambito del restauro conservativo di CASA MARTELLI, edificio storico su 3 livelli, proponiamo in vendita un riservato e silenzioso APPARTAMENTO al PRIMO PIANO, servito da ascensore, affacciato sul chiostro interno e nelle camere privo di unità soprastanti.

Si sviluppa per 107 mq con un ingresso arredabile, un'ampia ZONA GIORNO con cucina a vista, antibagno e bagno, mentre la ZONA NOTTE è composta da un disimpegno e da due camere, con quella padronale dotata di bagno privato.

Il contesto di assoluto pregio e l'attenzione posta nel recupero dell'architettonico originario, uniti all'utilizzo di tecnologie e materiali moderni, ne fanno una residenza esclusiva: riscaldamento a pavimento, coibentazioni termiche ed acustiche all'avanguardia, climatizzazione a filo muro, porteranno questo appartamento in una classe di efficientamento energetico A/B.

Una cantina di proprietà con ascensore a livello completa la proprietà.

Capitolato adeguato personalizzabile.

CONSEGNA GIUGNO 2027.

NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE140

Valore dell'immobile € 630.000 + iva

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580 , mail: [g.terenzi@bolognacentro.com](mailto:g.terenzi@bolognacentro.com)



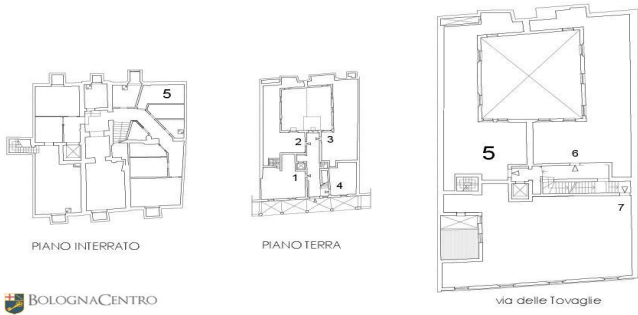
**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

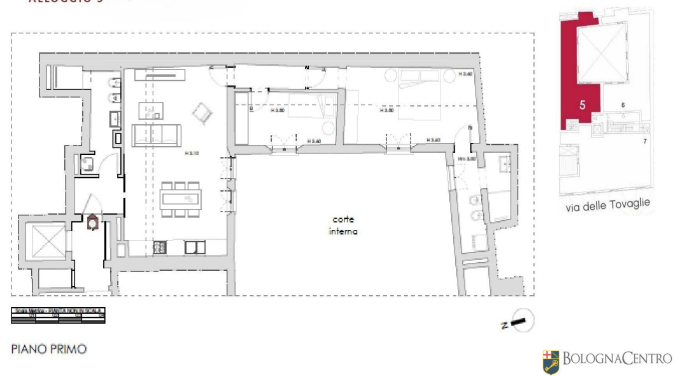
[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

**ALLOGGIO 5**



**ALLOGGIO 5**



**CAPITOLATI INDICATIVI**



Pavimento in parquet a tolda di nave o diagonale a correre



Pavimento e rivestimento bagni gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina con tinta a smalto

**CAPITOLATI INDICATIVI**



Videocitofono WiFi Vimar



Cronotermostato WiFi



Impianto elettrico Vimar Linea

**CAPITOLATI INDICATIVI**



Climatizzazione estiva Split Innova filomuro



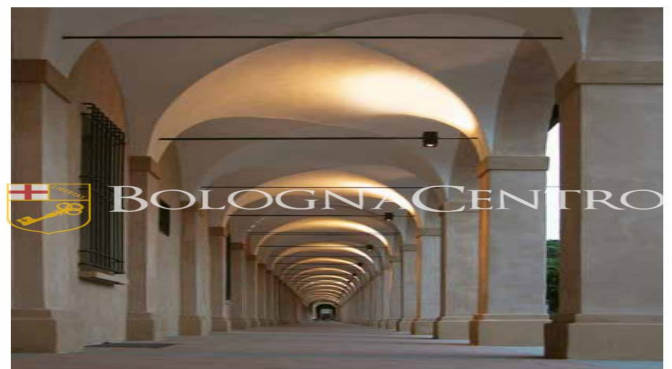
Porte interne in legno laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi intesa Serie Ego



Piatto doccia marmo resina



Riqualificazione illuminazione portico via delle Tovaglie



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
 P.IVA 02176861207