BOLOGNACENTRO

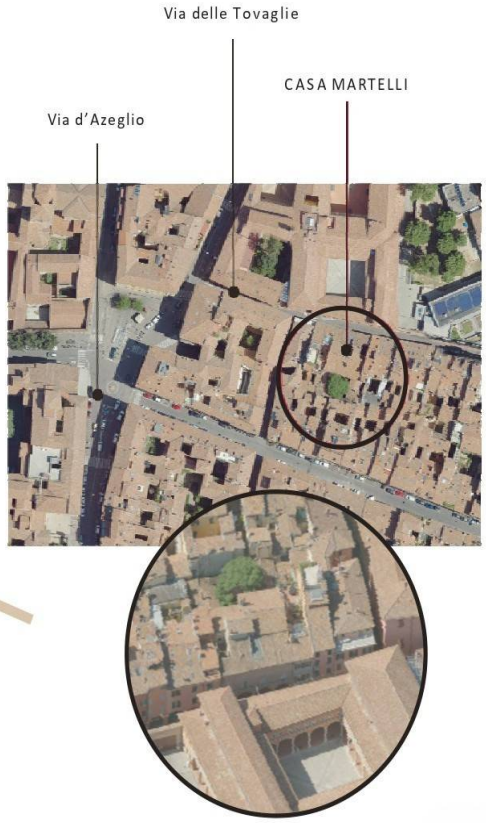



# APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
**Centro storico**

| | |
|---|---|
| Riferimento<br>**CE140** | Numero locali<br>**3** |
| Superficie commerciale<br>**107 m²** | Camere da letto<br>**2** |
| Prezzo<br>**630.000 €** | Bagni<br>**2** |
| Stato immobile<br>**Incompiuto** | Piano immobile<br>**1** |




## ALTRI DETTAGLI:

| | |
|---|---|
| Ascensore<br>**Sì** | Cucina<br>**A vista** |
| Terrazzo<br>**Non presente** | Giardino<br>**Non presente** |
| Balcone<br>**Non presente** | Box<br>**Non presente** |
| Cantina<br>**Sì** | Riscaldamento<br>**Centralizzato con contatore di calore** |

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

# DESCRIZIONE:

**CASA MARTELLI – RESIDENZA 5**
CENTRO STORICO – VIA DELLE TOVAGLIE – 107 MQ – ASCENSORE – CASA MARTELLI

Nell'ambito del restauro conservativo di CASA MARTELLI, edificio storico su 3 livelli, proponiamo in vendita un riservato e silenzioso APPARTAMENTO al PRIMO PIANO, servito da ascensore, affacciato sul chiostro interno e nelle camere privo di unità soprastanti.

Si sviluppa per 107 mq con un ingresso arredabile, un'ampia ZONA GIORNO con cucina a vista, antibagno e bagno, mentre la ZONA NOTTE è composta da un disimpegno e da due camere, con quella padronale dotata di bagno privato.

Il contesto di assoluto pregio e l'attenzione posta nel recupero dell'architettonico originario, uniti all'utilizzo di tecnologie e materiali moderni, ne fanno una residenza esclusiva: riscaldamento a pavimento, coibentazioni termiche ed acustiche all'avanguardia, climatizzazione a filo muro, porteranno questo appartamento in una classe di efficientamento energetico A/B.

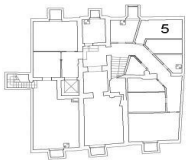
Una cantina di proprietà con ascensore a livello completa la proprietà.

Capitolato adeguato personalizzabile.

CONSEGNA GIUGNO 2027.
NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.
Rif. CE140
Valore dell'immobile € 630.000 + iva
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580 , mail: g.terenzi@bolognacentro.com

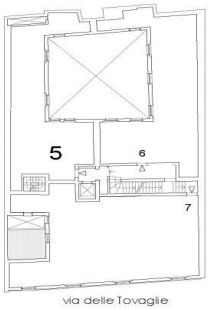
## ALLOGGIO 5




PIANO INTERRATO



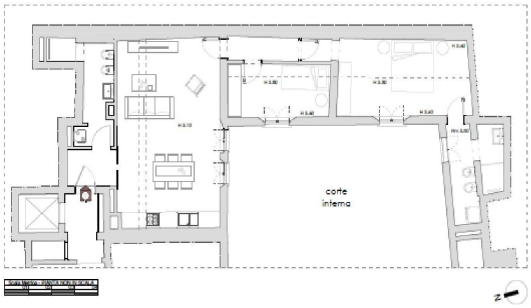

PIANO TERRA




via delle Tovaglie

BOLOGNACENTRO

## ALLOGGIO 5







via delle Tovaglie

PIANO PRIMO

BOLOGNACENTRO




## CAPITOLATI INDICATIVI



Pavimento in parquet
a tolda di nave o diagonale a correre





Pavimento e rivestimento bagni
gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina
con tinta a smalto

BOLOGNACENTRO

## CAPITOLATI INDICATIVI



Videocitofono WiFi Vimar




Cronotermostato WiFi



Impianto elettrico Vimar Linea

BOLOGNACENTRO

## CAPITOLATI INDICATIVI



Climatizzazione estiva
Split Innova filomuro



Porte interne in legno
laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi
Intesa Serie Egeo



Piatto doccia
marmo resina

BOLOGNACENTRO




BOLOGNACENTRO




Riqualificazione illuminazione portico via delle Tovaglie

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207