BOLOGNACENTRO

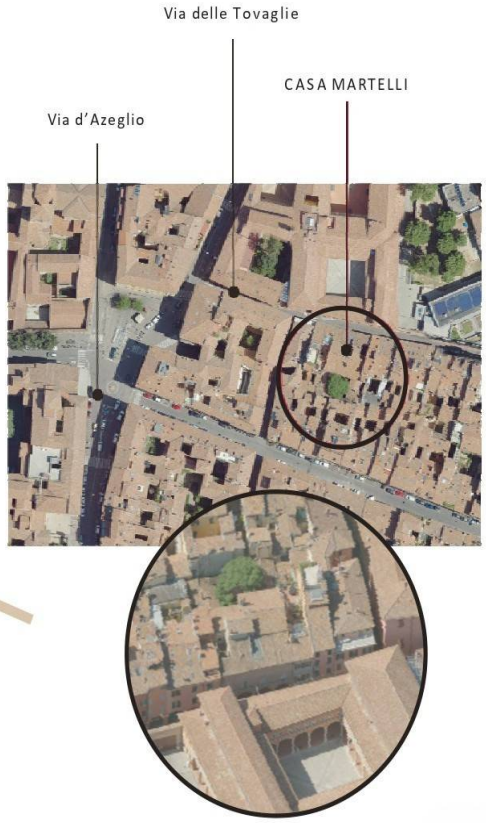


APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento **CE141**	Numero locali **4**
Superficie commerciale **119 m²**	Camere da letto **3**
Prezzo **750.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Incompiuto**	Piano immobile **1**





ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **A vista**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato con contatore di calore**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CASA MARTELLI – RESIDENZA 6
VIA DELLE TOVAGLIE – RESTAURO CASA MARTELLI – 119 MQ – PRIMO PIANO – ASCENSORE

Nell'ottica di un pieno recupero conservativo, si inserisce perfettamente il restauro di questa importante residenza del centro storico di Bologna, CASA MARTELLI, edificio quattrocentesco di impianto conventuale, dotato di un bellissimo ingresso su via delle Tovaglie ed arricchito da un porticato interno a 4 campate con volte a crociera.

Poche ed esclusive unità residenziali come la seguente, collocata al P1 e con ascensore a livello, fino alla cantina abbinata.

Ingresso con LIVING e cucina a vista, una camera per gli ospiti, un disimpegno NOTTE che porta alla camera padronale con bagno privato e cabina armadio, una terza camera doppia ed un altro servizio.

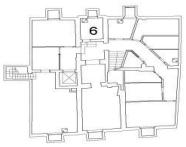
Il restauro attento e preciso emerge anche nell'utilizzo dei materiali della parti comuni, come il cotto ed il pavimento alla veneziana, marmi e legni pregiati, pur andando di pari passo con soluzioni tecniche finalizzate all'ottenimento di un'altissima classe ENERGETICA A/B, piuttosto rara nei centri storici.

Climatizzazione non invasiva, riscaldamento a pavimento e scelta di capitolati adeguati, sottolineano l'esclusività di questo intervento importante.

CONSEGNA GIUGNO 2027.
NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.
Rif. CE141
Valore dell'immobile € 750.000 + iva
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580 , mail: g.terenzi@bolognacentro.com

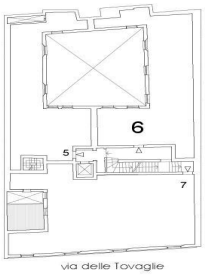
ALLOGGIO 6



PIANO INTERRATO



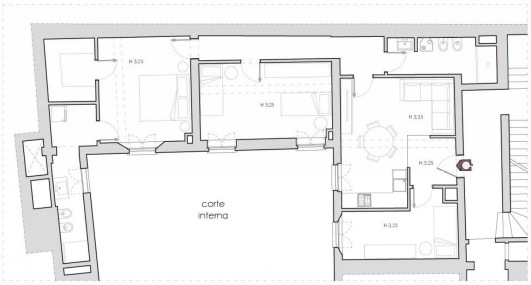
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

BOLOGNACENTRO

ALLOGGIO 6





PIANO PRIMO

BOLOGNACENTRO



CAPITOLATI INDICATIVI



Pavimento in parquet
a tolda di nave o diagonale a correre





Pavimento e rivestimento bagni
gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina
con tinta a smalto

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Videocitofono WiFi Vimar



Cronotermostato WiFi



Impianto elettrico Vimar Linea

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Climatizzazione estiva
Split Innova filomuro



Porte interne in legno
laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi
Intesa Serie Egeo



Piatto doccia
marmo resina

BOLOGNACENTRO



BOLOGNACENTRO



Riqualificazione illuminazione portico via delle Tovaglie

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207