

CASA MARTELLI

Bologna

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

| | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Riferimento CE141 | Numero locali 4 |
| Superficie commerciale 119 m² | Camere da letto 3 |
| Prezzo 750.000 € | Bagni 2 |
| Stato immobile Incompiuto | Piano immobile 1 |



 BOLOGNACENTRO

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Non presente

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

A vista

Giardino

Non presente

Box

Non presente

Riscaldamento

Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CASA MARTELLI – RESIDENZA 6

VIA DELLE TOVAGLIE – RESTAURO CASA MARTELLI – 119 MQ – PRIMO PIANO – ASCENSORE

Nell'ottica di un pieno recupero conservativo, si inserisce perfettamente il restauro di questa importante residenza del centro storico di Bologna, CASA MARTELLI, edificio quattrocentesco di impianto conventuale, dotato di un bellissimo ingresso su via delle Tovaglie ed arricchito da un porticato interno a 4 campate con volte a crociera.

Poche ed esclusive unità residenziali come la seguente, collocata al P1 e con ascensore a livello, fino alla cantina abbinata.

Ingresso con LIVING e cucina a vista, una camera per gli ospiti, un disimpegno NOTTE che porta alla camera padronale con bagno privato e cabina armadio, una terza camera doppia ed un altro servizio.

Il restauro attento e preciso emerge anche nell'utilizzo dei materiali della parti comuni, come il cotto ed il pavimento alla veneziana, marmi e legni pregiati, pur andando di pari passo con soluzioni tecniche finalizzate all'ottenimento di un'altissima classe ENERGETICA A/B, piuttosto rara nei centri storici.

Climatizzazione non invasiva, riscaldamento a pavimento e scelta di capitolati adeguati, sottolineano l'esclusività di questo intervento importante.

CONSEGNA GIUGNO 2027.

NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE141

Valore dell'immobile € 750.000 + iva

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580 , mail: g.terenzi@bolognacentro.com



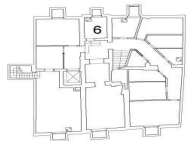
BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

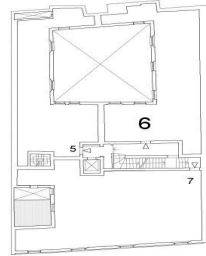
ALLOGGIO 6



PIANO INTERRATO



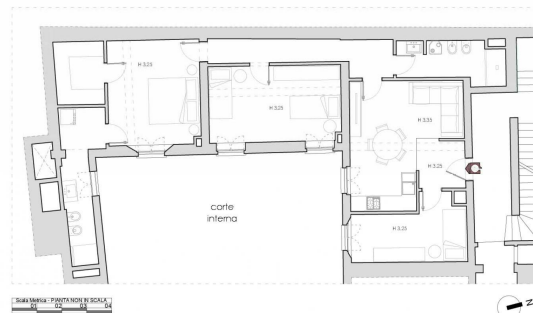
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ALLOGGIO 6



PIANO PRIMO



BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Pavimento in parquet a tolda di nave o diagonale a correre



Pavimento e rivestimento bagni gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina con tinta a smalto



CAPITOLATI INDICATIVI



Videocitofono WiFi Vimar



Cronotermostato WiFi



Impianto elettrico Vimar Linea



CAPITOLATI INDICATIVI



Climatizzazione estiva Split Innova filomuro



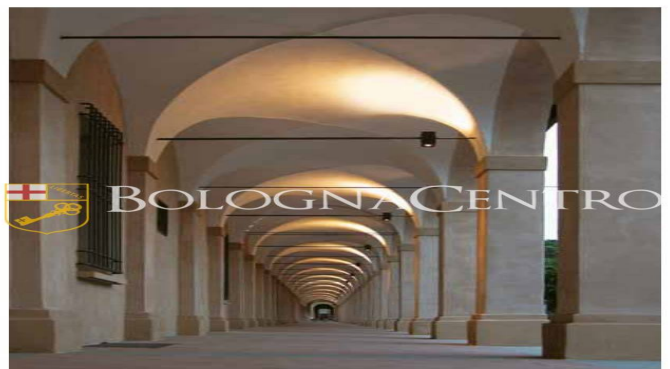
Porte interne in legno laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi Intesa Serie Ego



Piatto doccia marmo resina



Riqualificazione illuminazione portico via delle Tovaglie



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d - Bologna (BO) - Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com - https://www.bolognacentro.com

P.IVA 02176861207