



CASA
MARTELLI
Bologna

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento CE142	Numero locali 5
Superficie commerciale 175 m²	Camere da letto 3
Prezzo 1.220.000 €	Bagni 3
Stato immobile Incompiuto	Piano immobile 1



 BOLOGNACENTRO

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Non presente

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

Abitabile

Giardino

Non presente

Box

Non presente

Riscaldamento

Centralizzato con contatore di calore

 BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CASA MARTELLI – RESIDENZA 7

VIA DELLE TOVAGLIE – CENTRO STORICO – CASA MARTELLI – XV SECOLO – RECUPERO
CONSERVATIVO IN CLASSE A/B
APPARTAMENTO DI RAPPRESENTANZA MQ 175

In via delle Tovaglie, centralissimo e riservato palazzo del '400 oggetto di completo restauro: vi proponiamo al P1, in affaccio sullo splendido portico, un APPARTAMENTO IMPORTANTE ED ESCLUSIVO, con un'ottima distribuzione degli spazi interni e con bellissime altezze di oltre 5 mt: i soffitti verranno restaurati per il recupero dei decori interni.

Ingresso disimpegno per accedere ad un LIVING veramente spazioso, che si compone di una sala di ricevimento ed una grande zona pranzo con cucina ad isola, bagno di servizio e comoda lavanderia.

Zona notte articolata con doppi servizi e tre camere, la padronale con cabina armadio.

L'intero palazzo verrà restaurato con precisa attenzione ai dettagli architettonici d'origine, usando materiali pregiati e soluzioni tecnologiche di ultima generazione per giungere al massimo di efficienza energetica, classe A/B.

CONSEGNA GIUGNO 2027.

NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE142

Valore dell'immobile € 1.220.000 + iva

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580 , mail: g.terenzi@bolognacentro.com

LA CASA: ETICA, LOGICA E PASSIONE PER UN PROGETTO CONDIVISO

BolognaCentro, fondata da esperti del settore immobiliare con esperienza pluridecennale, opera a Bologna con serietà, competenza e disponibilità. Al "Centro" della nostra attività c'è sempre il "Cliente", che si appresta a vendere o ad acquistare il bene economico più importante per chiunque: la Casa. L'affidabilità e la competenza della nostra struttura vi permetteranno di realizzare il vostro Progetto individuando l'immobile più adatto al vostro acquisto o l'acquirente migliore per la vostra vendita.

www.bolognacentro.com



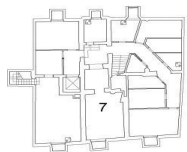
BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

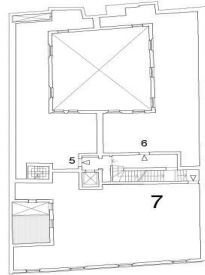
ALLOGGIO 7



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



via delle Tovaglie

PIANO PRIMO



ALLOGGIO 7



via delle Tovaglie

PIANO PRIMO



via delle Tovaglie



CAPITOLATI INDICATIVI



Pavimento in parquet a tolda di nave o diagonale a correre



Pavimento e rivestimento bagni gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina con tinta a smalto



CAPITOLATI INDICATIVI



Videocitofono WiFi Vimar



Cronotermostato WiFi



Impianto elettrico Vimar Linea



CAPITOLATI INDICATIVI



Climatizzazione estiva Split Innova Filomuro



Porte interne in legno laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi Intesa Serie Egeo



Piatto doccia marmo resina



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207