BOLOGNACENTRO

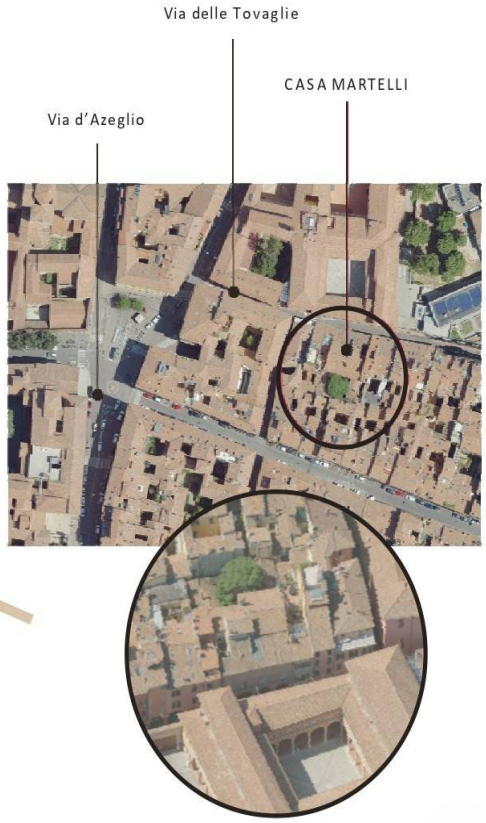


APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento **CE142**	Numero locali **5**
Superficie commerciale **175 m²**	Camere da letto **3**
Prezzo **1.220.000 €**	Bagni **3**
Stato immobile **Incompiuto**	Piano immobile **1**





ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato con contatore di calore**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CASA MARTELLI – RESIDENZA 7
VIA DELLE TOVAGLIE – CENTRO STORICO – CASA MARTELLI – XV SECOLO – RECUPERO CONSERVATIVO IN CLASSE A/B – APPARTAMENTO DI RAPPRESENTANZA MQ 175

In via delle Tovaglie, centralissimo e riservato palazzo del ‘400 oggetto di completo restauro: vi proponiamo al P1, in affaccio sullo splendido portico, un APPARTAMENTO IMPORTANTE ED ESCLUSIVO, con un’ottima distribuzione degli spazi interni e con bellissime altezze di oltre 5 mt: i soffitti verranno restaurati per il recupero dei decori interni.

Ingresso disimpegnato per accedere ad un LIVING veramente spazioso, che si compone di una sala di ricevimento ed una grande zona pranzo con cucina ad isola, bagno di servizio e comoda lavanderia.
Zona notte articolata con doppi servizi e tre camere, la padronale con cabina armadio.

L’intero palazzo verrà restaurato con precisa attenzione ai dettagli architettonici d’origine, usando materiali pregiati e soluzioni tecnologiche di ultima generazione per giungere al massimo di efficienza energetica, classe A/B.

CONSEGNA GIUGNO 2027.
NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.
Rif. CE142
Valore dell’immobile € 1.220.000 + iva
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com

ALLOGGIO 7



BOLOGNACENTRO

ALLOGGIO 7



BOLOGNACENTRO





CAPITOLATI INDICATIVI



Pavimento in parquet
a tolda di nave o diagonale a correre





Pavimento e rivestimento bagni
gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina
con tinta a smalto

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Videocitofono WiFi Vimar



Cronotermostato WiFi



Impianto elettrico Vimar Linea

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Climatizzazione estiva
Split Innova filomuro



Porte interne in legno
laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi
Intesa Serie Egeo



Piatto doccia
marmo resina

BOLOGNACENTRO



BOLOGNACENTRO

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207