



BOLOGNA CENTRO

CASA MARTELLI Bologna

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE143

Superficie commerciale
110 m²

Prezzo
725.000 €

Stato immobile
Incompiuto

Numero locali
4

Camere da letto
3

Bagni
2

Piano immobile
2



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
A vista

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CASA MARTELLI – RESIDENZA 8

VIA DELLE TOVAGLIE – CENTRO STORICO – RESTAURO CASA MARTELLI – XV SECOLO –
APPARTAMENTO 110 MQ – P2 – ASCENSORE – CAPRIATE IN LEGNO

Al piano secondo di questo esclusivo palazzo nobiliare del centro proponiamo l'opportunità di acquistare un esclusivo appartamento con 3 camere, doppi servizi ed una zona giorno arricchita da CAPRIATE IN LEGNO.

Una spaziosa cantina di 13 mq servita da ascensore a livello completa la proprietà.

Il restauro accurato della residenza, il recupero delle campate del chiostro e del bellissimo portale a sesto acuto che sovrasta l'ingresso, andranno di pari passo con l'uso di materiali biocompatibili che ottimizzano le coibentazioni termiche ed acustiche ed i nuovi parametri di efficienza energetica (CLASSE A/B): riscaldamento a pavimento, climatizzazione, intonaci fonoassorbenti, biocalce anti umidità, sono alcuni dei particolari costruttivi adeguati al lavoro di recupero di questo palazzo nobiliare.

Classe energetica A/B.

CONSEGNA GIUGNO 2027.

NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE143

Valore dell'immobile € 725.000 + iva

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com



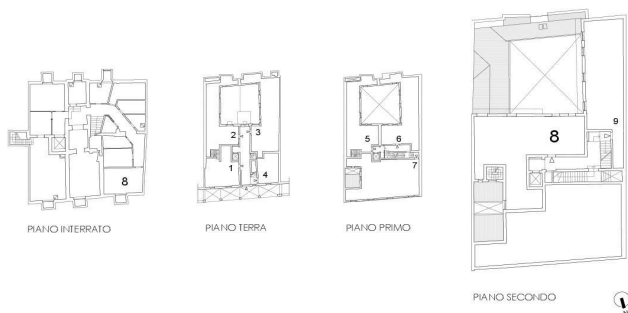
BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

ALLOGGIO 8



BOLOGNACENTRO

ALLOGGIO 8



PIANO SECONDO

BOLOGNACENTRO



CAPITOLATI INDICATIVI



Pavimento in parquet a tonda di nave o diagonale a correre



Pavimento e rivestimento bagni gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina con tinta a smalto

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Videocitofono WiFi Vimar



Cronotermosistate WiFi



Impianto elettrico Vimar Linea

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Climatizzazione estiva Split Innova filomuro



Porte interne in legno laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi Intesa Serie Egeo

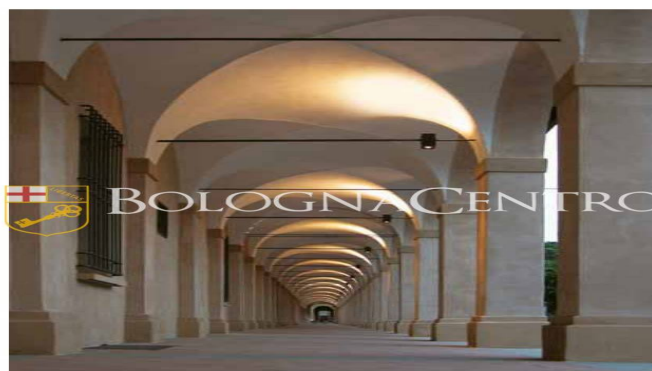


Piatto doccia marmo resina

BOLOGNACENTRO



BOLOGNACENTRO



Riqualificazione illuminazione portico via delle Tovaglie



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207