



BOLOGNA CENTRO

CASA MARTELLI Bologna

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE145

Superficie commerciale
180 m²

Prezzo
1.160.000 €

Stato immobile
Incompiuto

Numero locali
5

Camere da letto
3

Bagni
3

Piano immobile
3



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CASA MARTELLI – RESIDENZA 10

VIA DELLE TOVAGLIE – CENTRO STORICO – RESTAURO CASA MARTELLI – XV SECOLO –
APPARTAMENTO 180 MQ – SU PIU' LIVELLI – ULTIMO PIANO MANSARDATO – ASCENSORE

Proponiamo un particolare appartamento su più livelli dalla metratura generosa, con spazi grandi ed importanti volumi. Inserito nel contesto della ristrutturazione di CASA MARTELLI, ha affacci interni sui tetti, silenziosi e riservati: dispone, inoltre, di un'altana in cui è stata ricavata una suggestiva camera con bagno privato e relativa cabina armadio.

L'ingresso è su una zona giorno di oltre 50 mq, con cucina separata ed un funzionale bagno di servizio.

Un primo livello sfalsato conduce alla zona notte dove si sviluppano due camere (matrimoniale con bagno privato e cabina armadio).

In un lato del living è collocata una scala che conduce all'altana, organizzata con camera, guardaroba, bagno riservato ed un comodo vano multifunzione.

Il tetto con travi a vista accompagna i volumi importanti, mentre il riscaldamento a pavimento, la climatizzazione a filo muro e le scelte dei materiali, garantiscono l'alta classe energetica (A/B) e documentano l'attenzione e la cura prestate nella ristrutturazione conservativa di questo edificio del XV secolo.

Una spaziosa cantina con ascensore a livello completa la proprietà.

CONSEGNA GIUGNO 2027.

NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE145

Valore dell'immobile € 1.160.000 + iva

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com



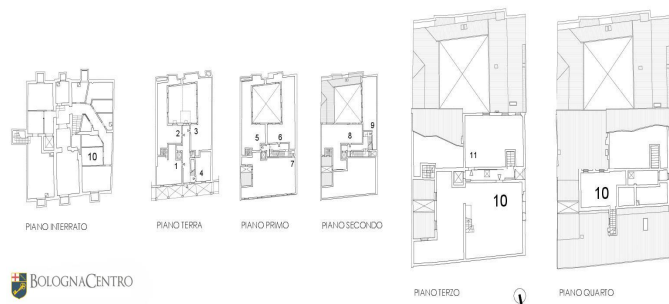
BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

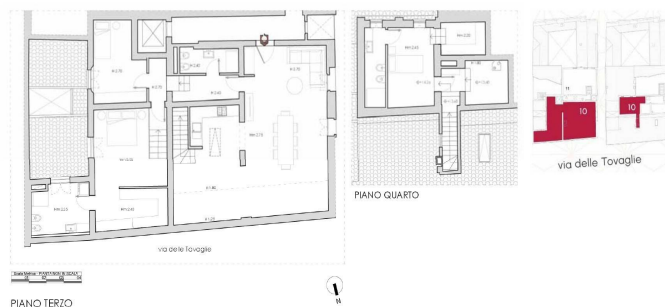
P.IVA 02176861207

ALLOGGIO 10

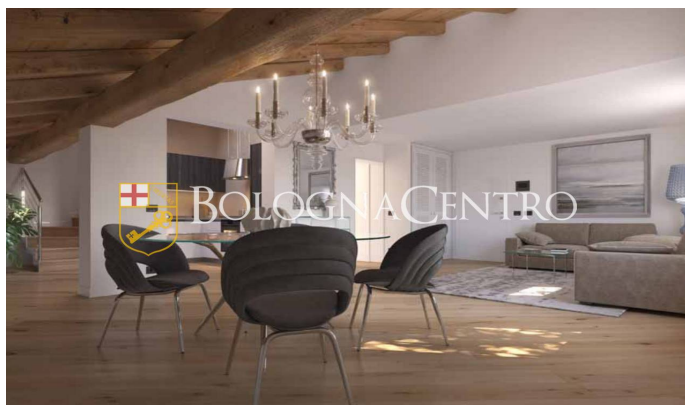


BOLOGNACENTRO

ALLOGGIO 10



BOLOGNACENTRO



CAPITOLATI INDICATIVI



Pavimento in parquet a tonda di nave o diagonale a correre



Pavimento e rivestimento bagni gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina con tinta a smalto

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Videocitofono Wifi Vimar



Cronotermostato Wifi



Impianto elettrico Vimar Linea

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Climatizzazione estiva Split Innova filomuro



Porte interne in legno laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi Intesa Serie Egeo



Piatto doccia marmo resina

BOLOGNACENTRO

BOLOGNACENTRO



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207