



BOLOGNA CENTRO

CASA MARTELLI Bologna

STUDIO/UFFICIO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE147

Superficie commerciale
92 m²

Prezzo
470.000 €

Stato immobile
Incompiuto

Numero locali
4

Camere da letto
0

Bagni
1

Piano immobile
Piano terra



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CASA MARTELLI – UFFICIO 1

UFFICIO – CASA MARTELLI – VIA DELLE TOVAGLIE – 92 MQ – CHOISTRINA INTERNA

Nell'ambito del recupero conservativo di un prestigioso palazzo in centro storico, proponiamo in vendita un UFFICIO di rappresentanza al PT composto da 4 vani, servizi con archivio di oltre 30 mq al seminterrato, chiostrina interna.

La completa ristrutturazione di questa residenza nobiliare del '400 prevede l'utilizzo delle più moderne tecnologie e dei materiali più innovativi per ottenere unità immobiliari ad alta efficienza energetica, salvaguardando il valore storico ed architettonico dell'insieme.

Il restauro valorizzerà ogni elemento, a partire dall'ingresso su via delle Tovaglie, unico col suo portale a sesto acuto, per spingersi fino al chiostro interno che riporta all'impianto conventuale di origine.

La disposizione interna di questo ufficio riesce ad unire una funzionalità moderna e razionale ad un'eleganza sobria e discreta, sfruttando gli oltre 4 mt di altezza, in assenza di barriere architettoniche, per farne la sede più adatta alla vostra attività professionale.

Riscaldamento a pavimento, ambienti climatizzati, materiali di altissima qualità.

CONSEGNA A GIUGNO 2027.

NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE147

Valore dell'immobile € 470.000 + iva

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com



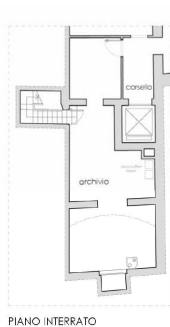
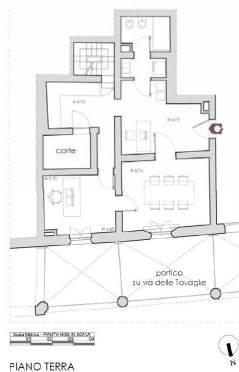
BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

UFFICIO 1 e ARCHIVIO

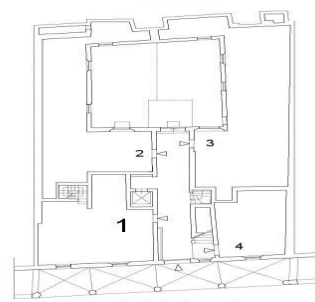


BOLOGNACENTRO

UFFICIO 1 e ARCHIVIO



PIANO INTERRATO



via delle Tovaglie

PIANO TERRA

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Pavimento in parquet
a tonda di nave o diagonale a correre



Pavimento e rivestimento bagni
gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina
con tinta a smalto

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Videofonofono WiFi Vimar



Cronotermostato WiFi



Impianto elettrico Vimar Linea

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Climatizzazione estiva
Split Innova fiamuro



Porte interne in legno
laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi
Intesa Serie Ego



Piatto doccia
marmo resina

BOLOGNACENTRO



Riqualificazione illuminazione portico via delle Tovaglie



BOLOGNACENTRO



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207