



BOLOGNA CENTRO

CASA MARTELLI Bologna

STUDIO/UFFICIO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE148

Superficie commerciale
43 m²

Prezzo
220.000 €

Stato immobile
Incompiuto

Numero locali
1

Camere da letto
0

Bagni
1

Piano immobile
Piano terra

DESCRIZIONE:

CASA MARTELLI – UFFICIO 4

CASA MARTELLI – VIA DELLE TOVAGLIE – OPEN SPACE DI MQ 43

Dal restauro conservativo e dalla ristrutturazione accurata di questo antico convento del quattrocento, vengono proposte ora poche e prestigiose unità residenziali e due uffici.

In affaccio sul portico di via delle Tovaglie e con immediato ingresso dall'atrio monumentale, è disponibile al PT un AMPIO UFFICIO OPEN-SPACE con servizi e piccolo archivio al seminterrato, ideale per uno STUDIO PROFESSIONALE che voglia unire la location prestigiosa con la sobria eleganza di CASA MARTELLI.

Verranno recuperati i preziosi elementi architettonici d'origine abbinando il tutto ad una utilizzazione di materiali e tecnologie di ultima generazione, per portare l'intero edificio in alta classe energetica , A/B.

Riscaldamento a pavimento, climatizzazione filo muro, altezza di 4mt e capitolati di livello personalizzabile, sapranno accompagnare al meglio la vostra attività professionale.

CONSEGNA A GIUGNO 2027.

NESSUN ONERE DI MEDIAZIONE PER LA PARTE ACQUIRENTE.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE148

Valore dell'immobile € 220.000 + iva

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com



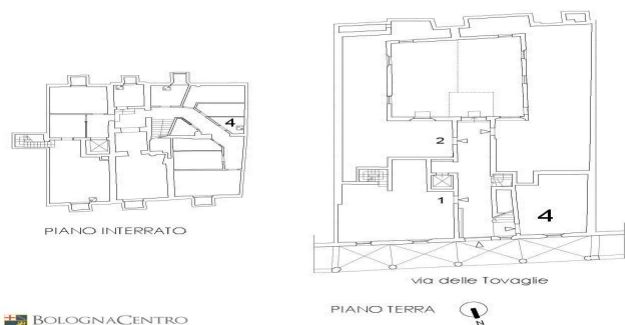
BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

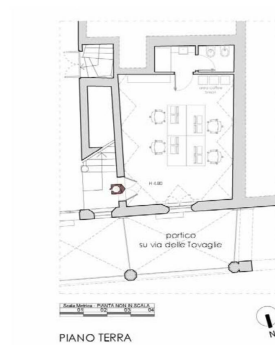
P.IVA 02176861207

UFFICIO 4



BOLOGNACENTRO

UFFICIO 4



PIANO TERRA



via delle Tovaglie

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Pavimento in parquet a tonda di nave o diagonale a correre



Pavimento e rivestimento bagni gres porcellanato 40x80



Rivestimento parete cucina con tinta a smalto

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Videocitofono WiFi Vimar



Cronotermistato WiFi



Impianto elettrico Vimar Linea

BOLOGNACENTRO

CAPITOLATI INDICATIVI



Climatizzazione estiva Split Innova filomuro



Porte interne in legno laccato lucido/opaco



Sanitari sospesi Intesa Serie Ego



Piatto doccia marmo resina

BOLOGNACENTRO



Riqualificazione illuminazione portico via delle Tovaglie



BOLOGNACENTRO



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207