



BOLOGNACENTRO



LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE807

Superficie commerciale
110 m²

Prezzo
Trattativa riservata

Stato immobile
Discreto

Numero locali
10

Camere da letto
0

Bagni
0

Piano immobile
Edificio



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO – VIA DEGLI OREFICI

LOCALE COMMERCIALE – 110 MQ – INTERO STABILE – ZONA SIGNORILE E CENTRALE

Nella centralissima Via degli Orefici, una delle strade più caratteristiche e suggestive del centro storico bolognese, un tempo fulcro delle botteghe orafe e delle argenterie cittadine, oltre che importante asse di passaggio pedonale e oggi vivace via dello shopping, è ora disponibile per l'acquisto un intero stabile edificato a cavallo degli anni '30.

Il fabbricato rappresenta una raffinata espressione dell'architettura bolognese del periodo, con richiami liberty e ai crismi costruttivi tipici della città.

Accatastato come negozio, si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre che ad un ampio piano interrato, ed è stato per decenni sede di una prestigiosa gioielleria presente in loco sin dall'anno stesso della realizzazione.

La soluzione si presta perfettamente ad attività commerciali di alto profilo, è immediatamente liberabile e quindi già disponibile per nuove aperture.

Informazioni dettagliate e condizioni economiche in ufficio.

Classe energetica e RTI in fase di redazione.

Rif. CE807

Valore dell'immobile: TRATTATIVA RISERVATA

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig. L. Ventura – Cel. 345 9585527, mail: l.ventura@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207