



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
SAN RUFFILLO - SAVENA

Riferimento
CE608

Superficie commerciale
81 m²

Prezzo
230.000 €

Stato immobile
Buono

Numero locali
5

Camere da letto
2

Bagni
1

Piano immobile
Ultimo



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

Abitabile

Giardino

Sì

Box

Non presente

Riscaldamento

Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

SAN RUFFILLO ? VIA BENEDETTO MARCELLO

80 MQ – ULTIMO PIANO – SILENZIOSO – LUMINOSO – VISTA PANORAMICA – OTTIMO INVESTIMENTO

È ora disponibile per l'acquisto un ottimo investimento immobiliare rappresentato da uno spazioso appartamento di 80 mq in buone condizioni, con vista panoramica sulla città e sulle colline, posto all'ultimo piano di un palazzo di otto piani circondato da un bellissimo parco.

L'appartamento, attualmente locato, è internamente così disposto:

- Zona giorno: ampia e luminosa area living, con accesso alla veranda con affacci panoramici, ed una pratica cucina abitabile;
- Zona notte : un'ampia camera matrimoniale ed una camera da letto singola, uno spazioso bagno finestrato ed uno sgabuzzino.

Completa la proprietà una comoda cantina.

Sono infine presenti uno spazio condominiale ad uso stenditoio e posti auto condominiali non assegnati.

L'appartamento, attualmente locato con buona redditività, sarà a disposizione da agosto 2029.

Classe energetica "G" (EP glnr 541,86 kWh/m² anno)

Rif. CE608

Valore dell'immobile: € 230.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207