



BOLOGNACENTRO



VILLA TRIFAMILIARE IN VENDITA A SPILAMBERTO

Zona/Quartiere

Riferimento

CE895

Superficie commerciale

750 m²

Prezzo

790.000 €

Stato immobile

Eccellente

Numero locali

25

Camere da letto

9

Bagni

5

Piano immobile

Multipiano



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

SPILAMBERTO ? PROVINCIA DI MODENA

VILLA STILE LIBERTY – PRIMI DEL '900 – SIGNORILE – TRIFAMILIARE – GIARDINO – POSTI AUTO E BOX

È ora disponibile per l'acquisto una residenza unica e signorile che si sviluppa su 3 piani, oltre piano seminterrato ed altana, per una superficie complessiva di circa 690 mq. È circondata da una corte esclusiva di 1.400 mq in parte adibita ad area cortiliva ed in parte a giardino piantumato.

CONTESTO

La villa è situata nel comune di Spilamberto, a 30 minuti di auto da Bologna e 20 da Modena; comoda ai servizi che offre il paese e servita dal trasporto pubblico. Una scelta ideale per chi cerca una residenza elegante che offra un piacevole spazio esterno senza rinunciare alla comodità data dalla vicinanza al centro cittadino.

LA CASA

È attualmente composta da tre appartamenti distinti, ognuno della metratura di ca. 180 mq, in buone condizioni interne e subito abitabili; ciascuno occupa l'intero piano e sono tutti raggiungibili attraverso una scala interna che collega i vari piani.

– Appartamento al piano rialzato: accesso di rappresentanza da scala esterna in marmo, ingresso arredabile, ampio soggiorno con doppio volume, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi; ulteriori accessi da balconate esterne e da scala comune.

– Appartamento al piano primo: disimpegno di accesso da scala comune, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto, doppi servizi e terrazzino.

– Appartamento al piano secondo: disimpegno di accesso da scala comune, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, studio, bagno. Da questo appartamento è possibile raggiungere l'altana della torretta con la possibilità di creare uno spazio unico, ricco di fascino e luce.

– Piano seminterrato: ampia tavernetta, studio, lavanderia, cantine e locali di vario utilizzo, locale tecnico per centrale termica.

CONDIZIONI DELL'IMMOBILE

Le condizioni interne sono molto buone e tutti gli ambienti dei tre appartamenti sono perfettamente abitabili; si possono notare lievi differenze nella disposizione interna degli ambienti e in alcune finiture dovute ad ammodernamenti e rivisitazioni effettuate nel corso del tempo in ciascuna unità. Esternamente è una casa bella, dal forte impatto visivo e si presenta in ottime condizioni.

SISTEMAZIONE DELLE AUTO

Grazie allo spazio esterno, oltre all'ampia disponibilità di superficie pavimentata all'interno del cortile, troviamo un box auto doppio, uno singolo, una tettoia e dei posti auto dedicati.



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DISPONIBILITÀ

Libera a rogito.

Classe energetica in fase di revisione.

Rif. CE895

Valore dell'immobile € 790.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig. M. Ciarelli – Cell. 3668345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com

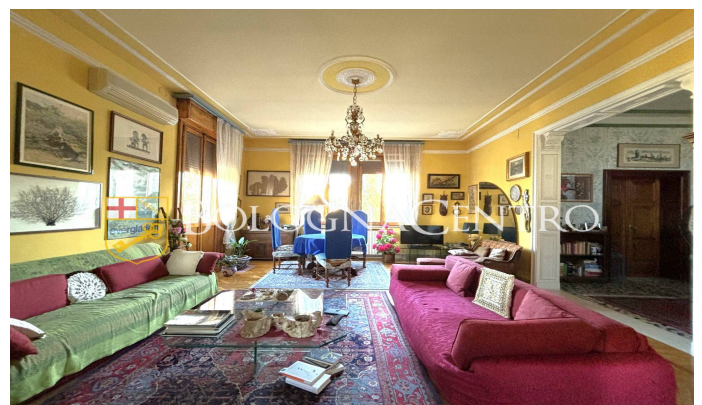
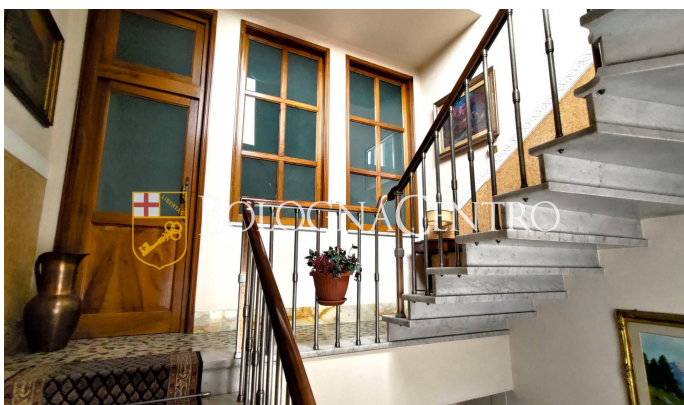
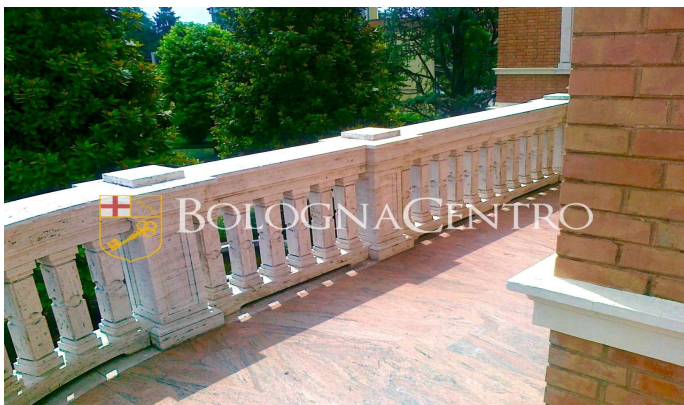
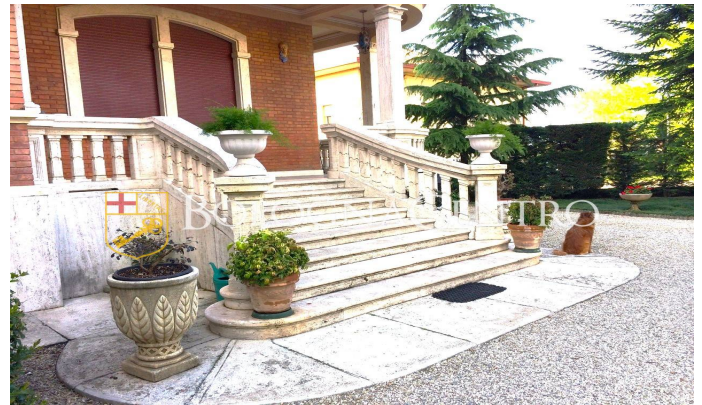


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207