



APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE817

Superficie commerciale
61 m²

Prezzo
1.200 €

Stato immobile
Buono

Numero locali
1

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
3



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì
Terrazzo
Non presente
Balcone
Non presente
Cantina
Non presente

Cucina
Angolo cottura
Giardino
Sì
Box
Non presente
Riscaldamento
Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA ? CENTRO STORICO

VIA VOLTO SANTO – ELEGANTE MONOLOCALE – AMPIA METRATURA – PAZIALMENTE ARREDATO

Nel cuore del centro storico di **Bologna**, in **Via Volto Santo**, proponiamo in locazione un **raffinato monocale** di circa **61 mq**, caratterizzato da ambienti spaziosi e da un'eleganza sobria e senza tempo.

L'accesso al condominio avviene attraverso un cancello in ferro battuto, che introduce a un **curato cortile interno**. Pochi gradini conducono al portone d'ingresso e, grazie all'**ascensore**, si raggiunge comodamente il **terzo piano**.

L'ingresso si apre su un **ampio disimpegno arredabile**, che conduce al **bagno** e alla **zona giorno e notte di generosa metratura**, con **angolo cottura** e spazi armoniosi, ideali per creare un ambiente accogliente e funzionale.

Gli **affacci interni e silenziosi** garantiscono un'atmosfera intima e rilassata, perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo pur rimanendo nel cuore pulsante della città.

L'appartamento trasmette **una raffinata cura dei dettagli** e un **gusto estetico ricercato**, offrendo un equilibrio ideale tra charme storico e comfort moderno.

L'immobile è **parzialmente arredato**.

Riscaldamento centralizzato.

La **posizione**, nel pieno del **centro storico**, permette di godere del fascino delle vie antiche, dei palazzi d'epoca e dei locali più autentici della città, con tutti i servizi a breve distanza.

Perfetto per una **coppia** o per **due studenti con referenze**, rappresenta una soluzione abitativa di pregio nel contesto più affascinante di Bologna.

Contratto transitorio ad uso foresteria.

Certificazione energetica in corso di esecuzione.

Rif. CE817

Canone mensile: € 1.200

Responsabile della locazione: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. L. Ventura Cell. 333 9186942, mail: l.ventura@bolognacentro.com

LA CASA: ETICA, LOGICA E PASSIONE PER UN PROGETTO CONDIVISO

BolognaCentro, fondata da esperti del settore immobiliare con esperienza pluridecennale, opera a



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

Bologna con serietà, competenza e disponibilità. Al "Centro" della nostra attività c'è sempre il "Cliente", che si appresta a vendere o ad acquistare il bene economico più importante per chiunque: la Casa. L'affidabilità e la competenza della nostra struttura vi permetteranno di realizzare il vostro Progetto individuando l'immobile più adatto al vostro acquisto o l'acquirente migliore per la vostra vendita.

[www. bolognacentro.com](http://www.bolognacentro.com)



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207