



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Saffi

Riferimento
CE359

Superficie commerciale
190 m²

Prezzo
585.000 €

Stato immobile
Buono

Numero locali
5

Camere da letto
3

Bagni
2

Piano immobile
2



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Sì

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

VIA SAFFI ? AD.ZE PORTA

190 MQ – SECONDO ED ULTIMO PIANO – LUMINOSO – SILENZIOSO – BALCONE PANORAMICO LUNGO 10 METRI – DIVISIBILE IN PIÙ UNITÀ ABITATIVE – RISCALDAMENTO AUTONOMO – LIBERO SUBITO

È ora disponibile per l'acquisto un elegante appartamento di 190 mq, posizionato al **2° ed ultimo piano** di una piccola palazzina in stile tipicamente bolognese.

CONTESTO:

Davvero molto gradevole, esclusivamente residenziale, assolutamente idoneo per un progetto familiare; è vicinissimo a tutti i servizi, comodo per il centro storico, ma anche a tutti i collegamenti.

CARATTERISTICA UNICA:

Balcone panoramico lungo 10 metri, accessibile dalla cucina e da 3 delle 4 camere da letto.

DISPOSIZIONE INTERNA:

- **Zona giorno:** ampio ingresso, salone davvero grande con affaccio sulla via silenziosa; grande cucina abitabile con accesso al terrazzo, bagno.
 - **Zona notte:** n.4 ampie camere da letto, n. 1 bagno vari disimpegni e ripostigli.
 - **Bagni:** sono 2, grandi, ed entrambi finestrati.
- Sono inoltre presenti diversi e comodi ripostigli.
Comoda cantina di 16 m2.

POSSIBILI PERSONALIZZAZIONI:

L'appartamento offre la possibilità di **frazionamento** in più unità abitative indipendenti, rendendolo ideale anche come investimento o soluzione per due nuclei familiari.

Ape: Classe energetica "G".

Rif. CE359

Valore dell'immobile: € 585.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331 7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207