



CASA INDIPENDENTE IN VENDITA A SAN GIORGIO DI PIANO

Zona/Quartiere

Riferimento
CE316

Superficie commerciale
550 m²

Prezzo
745.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
15

Camere da letto
5

Bagni
4

Piano immobile
Su due livelli



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

VILLA IN VENDITA A SAN GIORGIO DI PIANO

VILLA STORICA CON PARCO DI 2.700 MQ

È ora disponibile una bellissima residenza del '700, perfettamente ristrutturata, di mq 550:

– È disposta su 2 livelli, con grande cucina di 40 mq dotata di camino, sala da pranzo, salone con caminetto, bagno di 17 mq, servizi e garage.

– Al piano superiore 5 splendide camere, 3 bagni, grande disimpegno, il tutto con meravigliose capriate e travature originali recuperate e restaurate.

Tecnologia di ultima generazione con fotovoltaico, pannelli solari, climatizzazione e addolcitore acque, che garantiscono un costo di gestione a saldo positivo.

Ideale per una residenza privata signorile o per una soluzione ricettiva. Possibile frazionamento in due unità.

Disponibilità immediata.

APPUNTAMENTI PREVENTIVI IN UFFICIO.

Immobile già dotato della Relazione Tecnica Integrata e conforme alle normative urbanistiche e catastali.

Classe energetica "F" 204,01.

Rif. CE316

Valore dell'immobile: € 745.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referenti:

Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com

Sig. M. Ciarelli – Cell. 366 8345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207