



BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE997

Superficie commerciale
300 m²

Prezzo
1.270.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
6

Camere da letto
2

Bagni
3

Piano immobile
Ultimo



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Non presente

Box
Sì

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA ZONA CENTRO STORICO

VIA GALLIERA – IMMOBILE DI PREGIO – 300 MQ – PANORAMICO

Nel centro storico di Bologna in contesto signorile, esclusivo, unico nel suo genere è disponibile per l'acquisto un attico panoramico situato al sesto ed ultimo piano dello storico Palazzo Tanari, tutelato dalla Soprintendenza, il quale ospita i famosi affreschi di Giuseppe Valliani e Domenico Pedrini, oltre alle sculture di Giacomo De Maria.

- L'attico, generoso di spazi grazie ai suoi 300 mq e con vista panoramica sui tetti del centro di Bologna, consta di un ingresso arredabile che apre sullo spazioso soggiorno a doppio volume con parquet in legno doussié e focolare a vista che separa la zona living e la sala da pranzo, la quale comunica con la cucina abitabile. Completa la zona giorno un bagno di servizio con preziose finiture in radica. L'intero appartamento è rifinito finemente con stucco veneziano originale.
- La zona notte presenta l'ampia e luminosa camera padronale con caminetto e bagno en-suite con marmi di pregio, vasca idromassaggio e toeletta per trucco. Vi è poi una seconda camera matrimoniale anch'essa con bagno en suite.
- Dal disimpegno arredato con ampie armadiature si accede al soppalco con vista sul soggiorno, dal quale può essere ricavata una terza camera con guardaroba, una zona studio o un'area relax. Questo spazio è decorato da un esclusivo affresco di Giò Pomodoro.
- Porta blindata e cancello interno, predisposizione per la realizzazione di una terrazza ad asola o grande velux in copertura nel soggiorno, riscaldamento autonomo, infissi in doppia vetro-camera e zanzariere, impianto di condizionamento, impianto di allarme, doppio ingresso condominiale da Via Galliera e da Piazzetta della Pioggia.
- Completano la proprietà 2 soffitta ed 2 cantine;
- Possibilità di acquistare un'autorimessa ad Euro 60.000, all'interno dello stesso palazzo Tanari. La proprietà considera eventuali permuta.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE997

Valore dell'immobile € 1.270.000

Responsabile della vendita : BolognaCentro Azienda Immobiliare ? Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente della vendita: Sig. G. Monteleone 051 225530 – 366 9523006 – g.monteleone@bolognacentro.com

LA CASA: ETICA, LOGICA E PASSIONE PER UN PROGETTO
CONDIVISO



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

BolognaCentro, fondata da esperti del settore immobiliare con esperienza pluridecennale, opera a Bologna con serietà, competenza e disponibilità. Al "Centro" della nostra attività c'è sempre il "Cliente", che si appresta a vendere o ad acquistare il bene economico più importante per chiunque: la Casa.

L'affidabilità e la competenza della nostra struttura vi permetteranno di realizzare il vostro Progetto individuando l'immobile più adatto al vostro acquisto o l'acquirente migliore per la vostra vendita

[www. bolognacentro.com](http://www.bolognacentro.com)

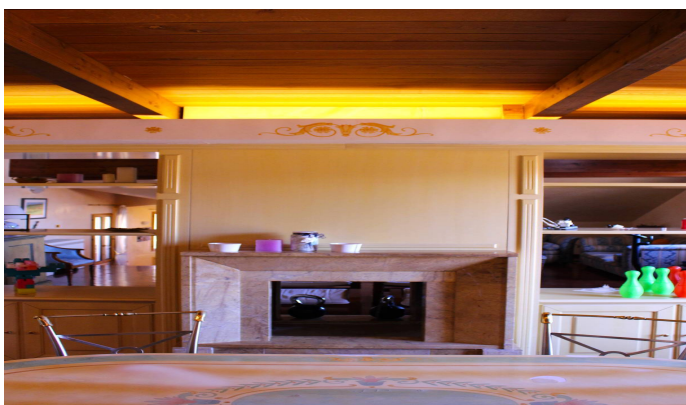


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207