



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento CE117	Numero locali 4
Superficie commerciale 149 m²	Camere da letto 3
Prezzo 980.000 €	Bagni 2
Stato immobile Ristrutturato	Piano immobile 5



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Non presente

Cantina

Non presente

Cucina

Abitabile

Giardino

Non presente

Box

Non presente

Riscaldamento

Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO – PIAZZA MAGGIORE AD.ZE

PALAZZO STORICO – 149 MQ – NUOVO DA IMPRESA – ASCENSORE – TERRAZZO

Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in un palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa.

- È ubicato al 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo e le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
- Ha una superficie di 149 mq ed è composto da una spaziosa zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto di cui una con zona armadi;
- Ha un piacevole terrazzo abitabile accessibile dal soggiorno;
- I bagni sono 2 e ci sono anche una comoda dispensa ed un ripostiglio;
- È dotato di aria condizionata centralizzata;
- Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:

- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
- infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
- possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolato di alta qualità.

L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento – raffrescamento centralizzato e di produzione acqua calda sanitaria.

Sgravi fiscali generati dal restauro e dalla ristrutturazione integrale.

Classe energetica C.

Valore dell'immobile € 980.000

Rif. CE117

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. M. Ciarelli – tel. 3668345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com

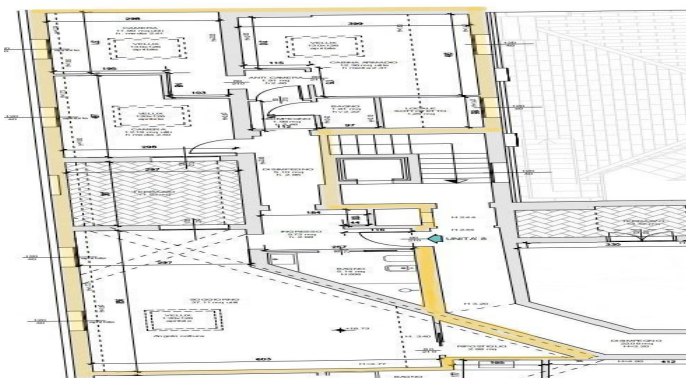
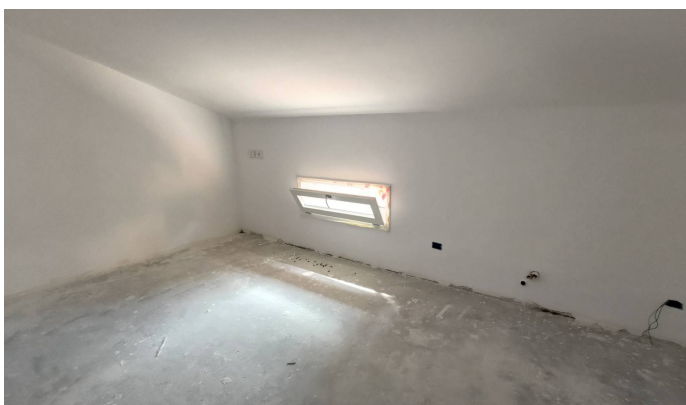
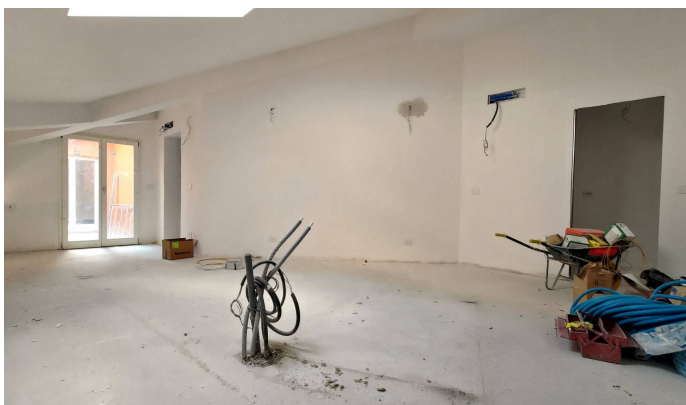
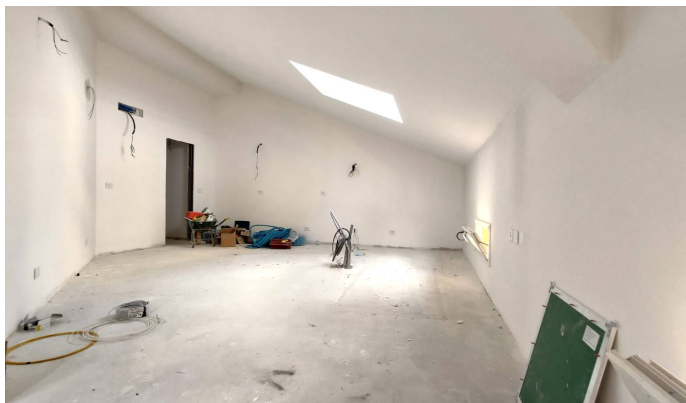


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207