BOLOGNACENTRO

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento **CE117**	Numero locali **4**
Superficie commerciale **149 m²**	Camere da letto **3**
Prezzo **980.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Ristrutturato**	Piano immobile **5**

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Non presente**	Riscaldamento **Centralizzato**

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO – PIAZZA MAGGIORE AD.ZE
PALAZZO STORICO – 149 MQ – NUOVO DA IMPRESA – ASCENSORE – TERRAZZO

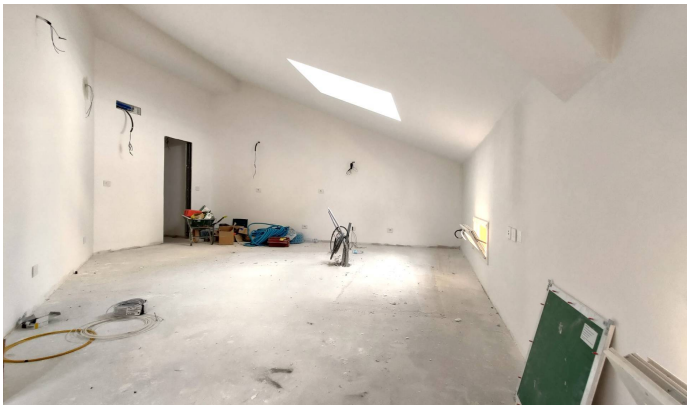
Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in un palazzo tutelato dalla Sopraintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa.

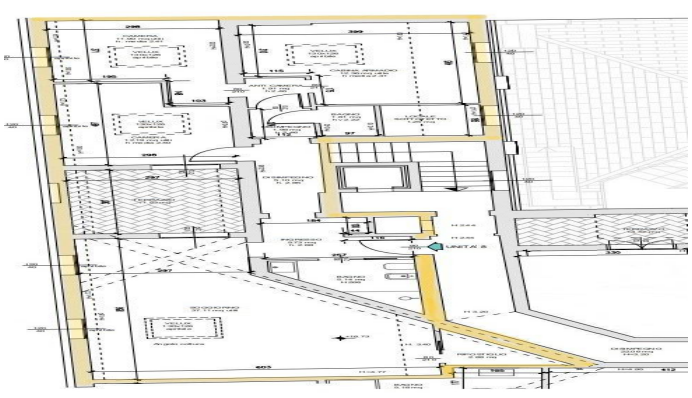
– È ubicato al 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo e le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
– Ha una superficie di 149 mq ed è composto da una spaziosa zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto di cui una con zona armadi;
– Ha un piacevole terrazzo abitabile accessibile dal soggiorno;
– I bagni sono 2 e ci sono anche una comoda dispensa ed un ripostiglio;
– È dotato di aria condizionata centralizzata;
– Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:
– tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
– infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
– possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolato di alta qualità.

L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento – raffrescamento centralizzato e di produzione acqua calda sanitaria.
Sgravi fiscali generati dal restauro e dalla ristrutturazione integrale.

Classe energetica C.
Valore dell'immobile € 980.000
Rif. CE117
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. M. Ciarelli – tel. 3668345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com





BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207