



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE119

Superficie commerciale
74 m²

Prezzo
480.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
2

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
5



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì
Terrazzo
Sì
Balcone
Non presente
Cantina
Sì

Cucina
Angolo cottura
Giardino
Non presente
Box
Non presente
Riscaldamento
Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO – PIAZZA MAGGIORE AD.ZE

PALAZZO STORICO – 74 MQ – NUOVO DA IMPRESA – ASCENSORE – TERRAZZO

Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in un palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa.

- È ubicato al 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo, le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
- Ha una superficie di 74 mq ed è composto da una spaziosa zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale ed un bagno;
- Ha un piacevole terrazzo abitabile con accesso dal soggiorno e dalla camera;
- È dotato di aria condizionata centralizzata;
- Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:

- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
- infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
- possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolato di alta qualità.

L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento – raffrescamento centralizzato e di produzione acqua calda sanitaria.

Sgravi fiscali generati dal restauro e dalla ristrutturazione integrale.

Classe energetica B

Valore dell'immobile € 480.000

Rif. CE119

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. M. Ciarelli – tel. 3668345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com

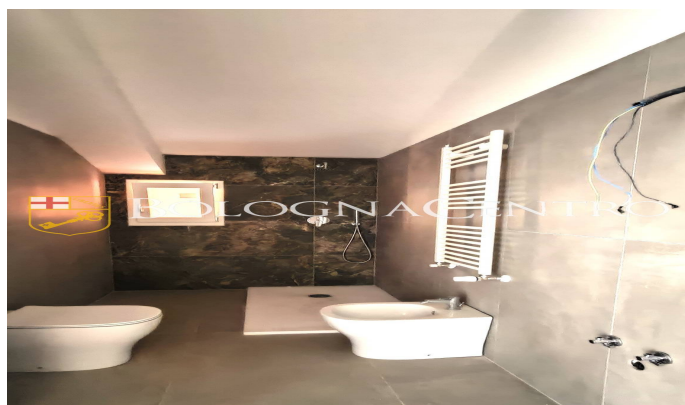


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207