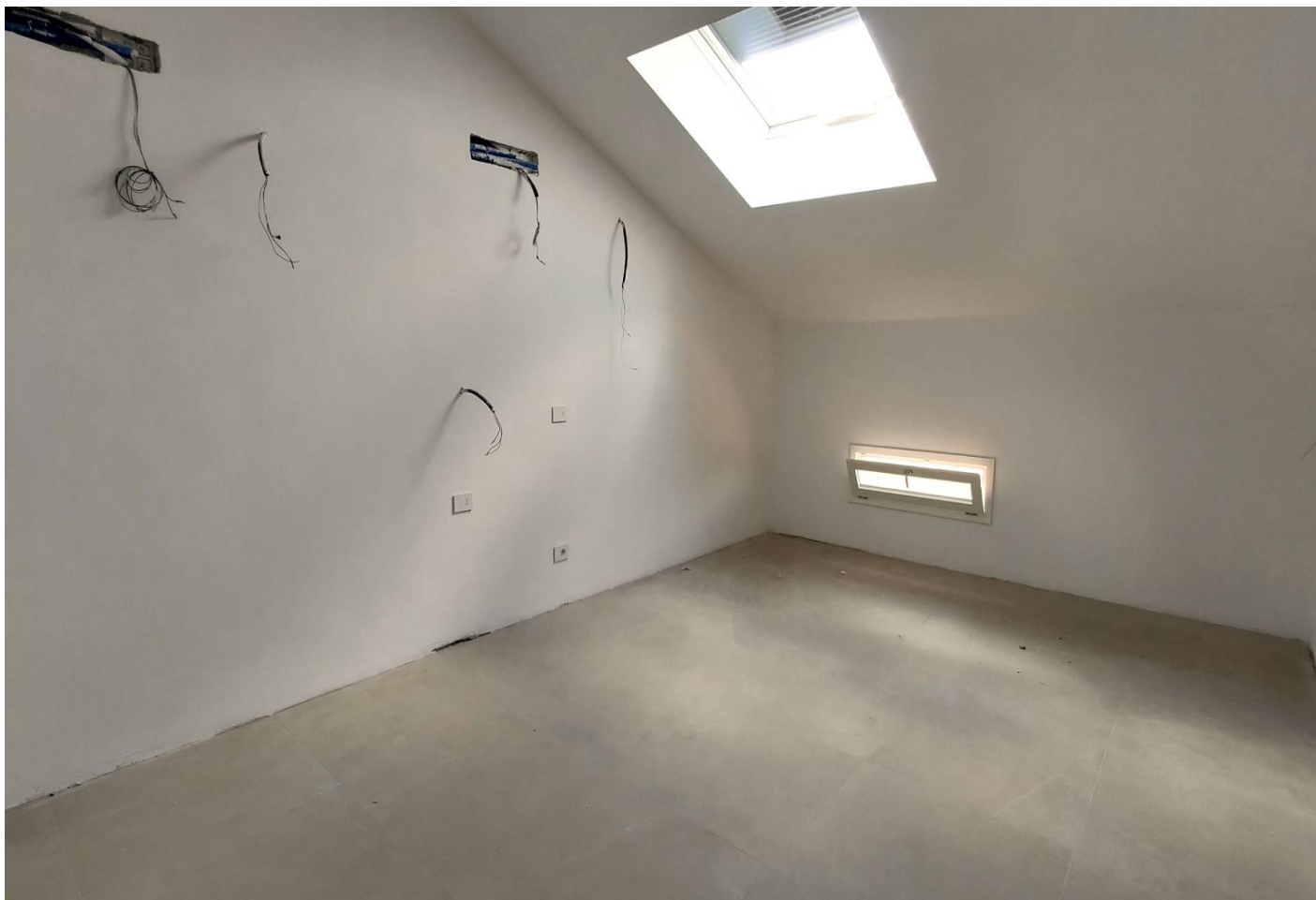




## APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Centro storico**

Riferimento <b>CE120</b>	Numero locali <b>1</b>
Superficie commerciale <b>46 m<sup>2</sup></b>	Camere da letto <b>1</b>
Prezzo <b>290.000 €</b>	Bagni <b>1</b>
Stato immobile <b>Ristrutturato</b>	Piano immobile <b>5</b>



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Sì**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Non presente**

Cantina  
**Sì**

Cucina  
**A vista**

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Centralizzato**



**BOLOGNACENTRO**

## DESCRIZIONE:

### **CENTRO STORICO – PIAZZA MAGGIORE AD.ZE**

**PALAZZO STORICO – 46 MQ – NUOVO DA IMPRESA – ASCENSORE**

Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in uno palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa.

- È ubicato al 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo e le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
- Ha una superficie di 46 mq. ed è composto da un unico ambiente, molto spazioso, soggiorno pranzo/ notte con bagno ed antibagno;
- È dotato di aria condizionata centralizzata;
- Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:

- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
- infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
- possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolato di alta qualità.

L'impiantistica di ultima generazione a gestione domotica garantisce un'elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento – raffrescamento centralizzato e di produzione acqua calda sanitaria.

Sgravi fiscali generati dal restauro e dalla ristrutturazione integrale.

Ideale come investimento da mettere a reddito.

Classe energetica A/2

Rif. CE120

Valore dell'immobile € 290.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig. M. Ciarelli – tel. 3668345844, mail: [m.ciarelli@bolognacentro.com](mailto:m.ciarelli@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

