



BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere

S. Ruffillo

Riferimento

CE603

Superficie commerciale

216 m²

Prezzo

Trattativa riservata

Stato immobile

Ristrutturato

Numero locali

7

Camere da letto

4

Bagni

3

Piano immobile

Piano terra



PACINOTTI 28

RESIDENZE DI PREGIO

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Non presente

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

A vista

Giardino

Sì

Box

Sì

Riscaldamento

Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA VILLA MAZZACORATI

216 MQ – NUOVA COSTRUZIONE – GIARDINO DI PROPRIETÀ – TERRAZZO – GARAGE

È ora disponibile per l'acquisto un bellissimo appartamento di 216 mq di nuova costruzione posto in zona prestigiosa e pedecollinare di Bologna, immerso nel verde ma comodo a tutti i servizi.

L'appartamento, al piano terra, è inserito in una palazzina di nuova costruzione, in un contesto prestigioso e di rilievo, ed è dotato di tutti i comfort.

L'appartamento ha un' ampia e confortevole zona living con cucina a vista, 4 camere da letto di cui una dotata di splendida cabina armadio e 3 bagni.

Ha il giardino di proprietà di oltre 400 mq a cui si aggiunge uno splendido terrazzo lastricato e pavimentato.

Autorimesse interrate e spazi interni ed esterni di ricarica per veicoli elettrici a due e quattro ruote.

Volendo sono disponibili anche altre soluzioni al 1°e 2° piano con terrazzi abitabili.

Consegna novembre 2027.

Classe energetica A4 NZEB (NEAR ZERO ENERGY BUILDING)

Rif.CE603

Trattativa Riservata

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

STRUTTURA

PACINOTTI 28 è un edificio che si sviluppa su 5 piani fuori terra, con un ampio spazio interno dedicato a 12 appartamenti privati ed al deposito dei materiali. Ogni residenza è progettata con la massima attenzione ai dettagli ed al comfort del vivere contemporaneo con una elevata standard di sicurezza antismisma, in conformità al piano triennale di adeguamento degli edifici esistenti, in grado di resistere a terremoti di intensità elevata.

La pianta modulare è stata studiata per essere progettata con la massima flessibilità nella distribuzione degli spazi.

Il progettista ha studiato oltre 200 metri di spazio per la fruizione dei servizi, con un'attenzione particolare alla fruizione di spazi comuni, ampi terrazzi e una scenografia unica, allineata sul verde e alla vista di Bologna.

La facciata dell'edificio è stata progettata in modo da creare un ambiente interno luminoso e confortevole, con un design moderno e accogliente, in grado di resistere a terremoti di intensità elevata.

La pianta modulare è stata studiata per essere progettata con la massima flessibilità nella distribuzione degli spazi.



DESIGN E QUALITA'

PACINOTTI 28 è un edificio che vuole trasformare il vivere quotidiano in una esperienza basata sulla qualità dei materiali e sull'attenzione ai dettagli in ogni suo spazio.

Ogni residenza è dotata di un capitolato ricco e dettagliato, con materiali di fascia alta e di alta qualità, in grado di resistere a terremoti di intensità elevata.

La pianta modulare è stata studiata per essere progettata con la massima flessibilità nella distribuzione degli spazi.

Il progettista ha studiato oltre 200 metri di spazio per la fruizione dei servizi, con un'attenzione particolare alla fruizione di spazi comuni, ampi terrazzi e una scenografia unica, allineata sul verde e alla vista di Bologna.

La facciata dell'edificio è stata progettata in modo da creare un ambiente interno luminoso e confortevole, con un design moderno e accogliente, in grado di resistere a terremoti di intensità elevata.

La pianta modulare è stata studiata per essere progettata con la massima flessibilità nella distribuzione degli spazi.



DOVE

PACINOTTI 28 è situato in una posizione strategica, all'interno del perimetro di Bologna ma esternamente al centro storico, in una zona di alta qualità, con una elevata standard di sicurezza antismisma, in conformità al piano triennale di adeguamento degli edifici esistenti, in grado di resistere a terremoti di intensità elevata.

La pianta modulare è stata studiata per essere progettata con la massima flessibilità nella distribuzione degli spazi.

Il progettista ha studiato oltre 200 metri di spazio per la fruizione dei servizi, con un'attenzione particolare alla fruizione di spazi comuni, ampi terrazzi e una scenografia unica, allineata sul verde e alla vista di Bologna.

La facciata dell'edificio è stata progettata in modo da creare un ambiente interno luminoso e confortevole, con un design moderno e accogliente, in grado di resistere a terremoti di intensità elevata.

La pianta modulare è stata studiata per essere progettata con la massima flessibilità nella distribuzione degli spazi.



IN AUTOMOBILE

950

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

TEMPO COMMERCIALE

IN BICI

900

SOSTENIBILITA'

PACINOTTI 28 nasce con la massima attenzione al rispetto per l'ambiente, il rispetto energetico e la riduzione dei consumi, il risultato è un edificio moderno e sostenibile.

La classe energetica dell'edificio è A2 (max 100 kWh/m²/anno), il massimo oggi disponibile sul mercato immobiliare italiano e molto superiore alle 100 kWh/m²/anno del settore residenziale, che sono oggi riferite con la scala energetica nazionale, in base alla classificazione attuale ed un rispetto energetico elevatissimo per il settore residenziale.

Realizziamo e realizziamo anche soluzioni per ogni unità abitativa, otteniamo una gamma di colori molto alta, con energia rinnovabile dai pannelli fotovoltaici posizionali in copertura per creare spazio verde e ridurre i consumi energetici, anche a mezzo di pannelli solari e pannelli solari per il riscaldamento.

Indichiamo energia che raggiunge a regime 0 kWh/m²/anno.

L'investimento iniziale è superiore alle 100 milioni di euro, ma il ritorno è molto superiore, in base ai costi energetici e ai costi di gestione, e può essere collegato alle soluzioni di sostenibilità che ogni proprietario desidera, in base al proprio stile di vita e al proprio stile di vita.

Indichiamo energia che raggiunge a regime 0 kWh/m²/anno.



VERDE E SPAZI APERTI

PACINOTTI 28 è un edificio che vuole trasformare il vivere quotidiano in una esperienza basata sulla qualità dei materiali e sull'attenzione ai dettagli in ogni suo spazio.

Ogni residenza è dotata di un capitolato ricco e dettagliato, con materiali di fascia alta e di alta qualità, in grado di resistere a terremoti di intensità elevata.

La pianta modulare è stata studiata per essere progettata con la massima flessibilità nella distribuzione degli spazi.

Il progettista ha studiato oltre 200 metri di spazio per la fruizione dei servizi, con un'attenzione particolare alla fruizione di spazi comuni, ampi terrazzi e una scenografia unica, allineata sul verde e alla vista di Bologna.

La facciata dell'edificio è stata progettata in modo da creare un ambiente interno luminoso e confortevole, con un design moderno e accogliente, in grado di resistere a terremoti di intensità elevata.

La pianta modulare è stata studiata per essere progettata con la massima flessibilità nella distribuzione degli spazi.



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d - Bologna (BO) - Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com - <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207