



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
S. Ruffillo

Riferimento
CE604

Superficie commerciale
165 m²

Prezzo
Trattativa riservata

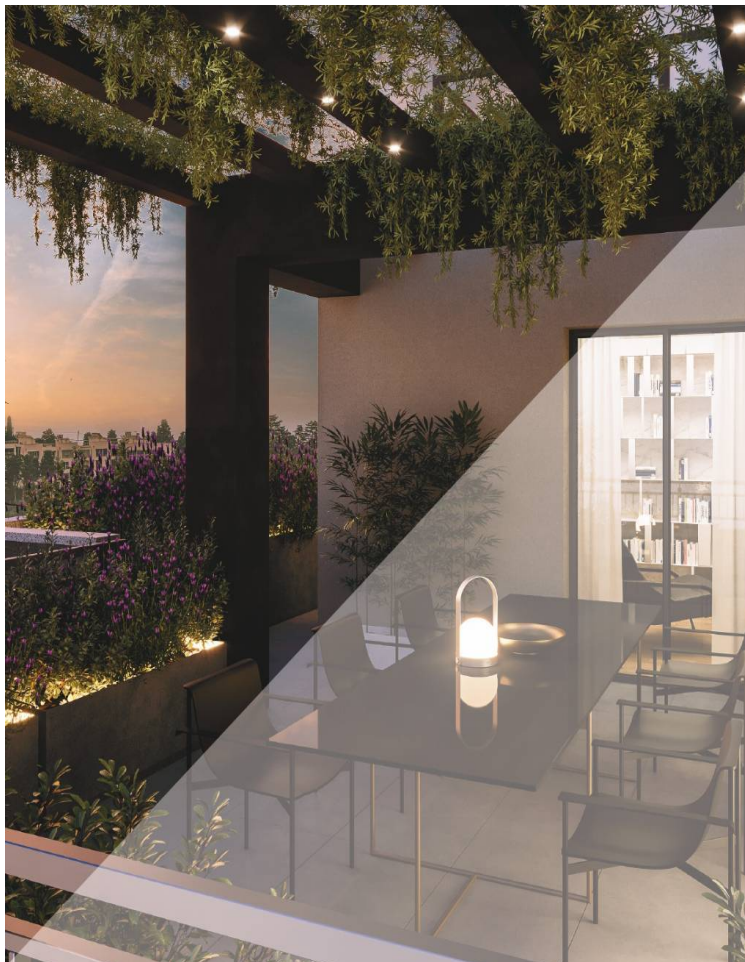
Stato immobile
Eccellente

Numero locali
7

Camere da letto
4

Bagni
3

Piano immobile
1



PACINOTTI 28

RESIDENZE DI PREGIO

Pacinotti 28 è un intervento di rigenerazione urbana, realizzato in una delle zone più ricercate e prestigiose di Bologna all'interno della fascia pedecollinare, immerso nel verde ma comodo ai servizi. L'edificio si compone di 7 unità immobiliari di pregio, con la massima possibilità di personalizzazione in termini di finiture, materiali interni, tecnologia e design.

L'edificio è pensato per garantire una qualità superiore dell'abitare, con un comfort di elevato livello in ogni suo componente.

L'edificio è energeticamente ad impatto vicino allo zero, e sorgendo in sostituzione di un edificio precedentemente esistente, è un intervento a consumo di Suolo 0.

L'edificio dispone di autorimesse interrato, terrazzi in ogni unità immobiliare, e spazi interni ed esterni di ricarica per veicoli elettrici a due e quattro ruote.

Il potente impianto fotovoltaico in coperture alimenta in modalità autonoma tutte le singole unità immobiliari in modalità di raffrescamento, riscaldamento e fabbisogni elettrici.

Pacinotti 28 permette di vivere in un contesto di eleganza contemporanea, all'interno del panorama verde del pedecollina di Bologna, vicini ai servizi, ma nel silenzio e nel relax della collina.

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

A vista

Giardino

Non presente

Box

Sì

Riscaldamento

Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA VILLA MAZZACORATI

165 MQ – NUOVA COSTRUZIONE – TERRAZZI ABITABILI – GARAGE

È ora disponibile per l'acquisto un bellissimo appartamento di 165mq di nuova costruzione posto in zona prestigiosa e pedecollinare di Bologna, immerso nel verde ma comodo a tutti i servizi.

L'appartamento, al primo piano, è inserito in una palazzina di nuova costruzione, in un contesto prestigioso e di rilievo, ed è dotato di tutti i comfort.

L'appartamento ha un' ampia e confortevole zona living con cucina a vista, 4 camere da letto di cui una dotata di splendida cabina armadio e 3 bagni.

Ha terrazzi abitabili di oltre 30 mq per passare delle meravigliose serate in compagnia.

Autorimesse interrate e spazi interni ed esterni di ricarica per veicoli elettrici a due e quattro ruote.

Consegna novembre 2027.

Volendo sono disponibili anche altre soluzioni al piano terra con il giardino e al 1° e 2° piano con terrazzi abitabili.

Classe energetica A4 NZEB (NEAR ZERO ENERGY BUILDING)

Rif. CE604

Trattativa riservata.

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

STRUTTURA

PACINOTTI 28 è un edificio che si sviluppa su 4 piani fuori terra, con un ampio spazio interrato dedicato a 12 automobili private ed al deposito bici antenne. Ogni residenza è progettata con la massima attenzione ai dettagli ed al comfort del vivere contemporaneo con una elevata standard di qualità abitativa. In residenza il piano terra gode di ampi giardini privati e spazi comuni.

La sede residenziale è stata progettata con la massima attenzione nella distribuzione degli spazi.

I pianeggiamenti sono di oltre 200 metri al piano terra fuori terra e vengono progettati per assicurare la massima sicurezza di vita e alla salute di ogni abitante, con una scenografia unica, affacciata sul verde e sulla città di Bologna.

La facciata dell'edificio è stata progettata in modo da creare un armonico rapporto tra l'edificio e l'ambiente urbano, con un design moderno e accattivante, che si integra perfettamente con il contesto urbano.

PACINOTTI 28, per ogni esigenza, riserva una vasta gamma di soluzioni, grazie alla sua struttura e alla sua posizione, che garantisce la massima sicurezza e la massima qualità abitativa.



DOVE

PACINOTTI 28 è situata in una posizione strategica, all'interno del perimetro di Bologna ma esternamente al centro storico, in una zona di alta qualità abitativa, in una zona di alta qualità abitativa, in una zona di alta qualità abitativa.

PACINOTTI 28 è situata in una posizione strategica, all'interno del perimetro di Bologna ma esternamente al centro storico, in una zona di alta qualità abitativa, in una zona di alta qualità abitativa, in una zona di alta qualità abitativa.

La posizione dell'edificio è stata progettata in modo da creare un armonico rapporto tra l'edificio e l'ambiente urbano, con un design moderno e accattivante, che si integra perfettamente con il contesto urbano.

PACINOTTI 28, per ogni esigenza, riserva una vasta gamma di soluzioni, grazie alla sua struttura e alla sua posizione, che garantisce la massima sicurezza e la massima qualità abitativa.



IN AUTOMOBILE

950

CONSUMO COMBINATO (litri/100km)

IN BICI

900

CONSUMO COMBINATO (litri/100km)

3,5

CONSUMO COMBINATO (litri/100km)

450

CONSUMO COMBINATO (litri/100km)

1,7

CONSUMO COMBINATO (litri/100km)

5,2

CONSUMO COMBINATO (litri/100km)

SOSTENIBILITA'

PACINOTTI 28 nasce con la massima attenzione al rispetto per l'ambiente, il rispetto energetico e la riduzione dei consumi. Il risultato è un edificio moderno e sostenibile.

La classe energetica dell'edificio è A2 (max 100 kWh/m²/anno), il massimo oggi disponibile sul mercato immobiliare. L'edificio è inoltre conforme con la legge 10 del 1991 sul risparmio energetico, che impone agli edifici con titolo abitativo di essere dotati di un impianto di riscaldamento a basso consumo energetico.

PACINOTTI 28 è inoltre conforme con la legge 10 del 1991 sul risparmio energetico, che impone agli edifici con titolo abitativo di essere dotati di un impianto di riscaldamento a basso consumo energetico.

PACINOTTI 28 è inoltre conforme con la legge 10 del 1991 sul risparmio energetico, che impone agli edifici con titolo abitativo di essere dotati di un impianto di riscaldamento a basso consumo energetico.



CONSUMO DI SOGLIO 0



DEPOSITO E RICARICA BICI



CLASSE ENERGETICA



PANNELLI SOLARI



FOTOVOLTAICO



COLONNINA RICARICA BATTERIA



ENERGIA RINNOVABILE



GIUSTIZIA DIGITALE

VERDE E SPAZI APERTI

PACINOTTI 28 è situata in una posizione strategica, all'interno del perimetro di Bologna ma esternamente al centro storico, in una zona di alta qualità abitativa, in una zona di alta qualità abitativa, in una zona di alta qualità abitativa.

La posizione dell'edificio è stata progettata in modo da creare un armonico rapporto tra l'edificio e l'ambiente urbano, con un design moderno e accattivante, che si integra perfettamente con il contesto urbano.

PACINOTTI 28, per ogni esigenza, riserva una vasta gamma di soluzioni, grazie alla sua struttura e alla sua posizione, che garantisce la massima sicurezza e la massima qualità abitativa.

DESIGN E QUALITA'

PACINOTTI 28 è un edificio che vuole trasformare il modo di vivere in una esperienza basata sulla qualità dei materiali e sull'attenzione ai dettagli del vivere ogni giorno.

Ogni residenza è dotata di una spaziosa cucina e soggiorno, con terrazzi di bilinea, affacciati alla strada e dotati di una vista panoramica.

La posizione dell'edificio è stata progettata in modo da creare un armonico rapporto tra l'edificio e l'ambiente urbano, con un design moderno e accattivante, che si integra perfettamente con il contesto urbano.

PACINOTTI 28, per ogni esigenza, riserva una vasta gamma di soluzioni, grazie alla sua struttura e alla sua posizione, che garantisce la massima sicurezza e la massima qualità abitativa.



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207