BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento **CE405**	Numero locali **8**
Superficie commerciale **224 m²**	Camere da letto **4**
Prezzo **Trattativa riservata**	Bagni **3**
Stato immobile **Ristrutturato**	Piano immobile **1**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Non presente**	Riscaldamento **Centralizzato**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO – PIAZZA MAGGIORE
224 MQ – IMMOBILE DI PRESTIGIO – SOFFITTI AFFRESCATI – AFFACCI PANORAMICI – BALCONE

Nel centro storico di Bologna, affacciato su Piazza Maggiore e in un palazzo tutelato dalla Sopraintendenza ai Beni Culturali, Palazzo dei Banchi, è ora disponibile per l'acquisto un bellissimo appartamento.
L'immobile si presta sia ad importante abitazione sia ad uso professionale: gli ampi volumi interni arricchiti da pregiati affreschi lo rendono un bene di rilevante interesse storico-artistico.

È ubicato al 1° piano ed è completamente ristrutturato.
– Ha una superficie di 224 mq ed è composto da un grande ingresso e una spaziosa zona giorno con soffitto affrescato e un luminoso affaccio su Piazza Maggiore.
– Le camere sono 4, 3 i bagni ed un ripostiglio;
– È dotato di riscaldamento a pavimento e tutti gli ambienti sono climatizzati e dotati di sensori anti fumo.

I pavimenti sono in parquet chiaro e gli infissi sono ad alto efficientamento sia energetico che acustico, pur mantenendo lo storico stile dell'edificio.
L'impiantistica elettrica, così come quella di riscaldamento e raffrescamento, sono di ultima generazione e garantiscono una elevata efficienza energetica.

Attualmente ad uso professionale, con possibile cambio d'uso in residenziale.
Libero subito.

Classe energetica in fase di realizzo.
TRATTATIVA RISERVATA
Rif. CE405
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente Sig. A. Carrieri – Cell. 366 8999789, mail: a.carrieri@bolognacentro.com















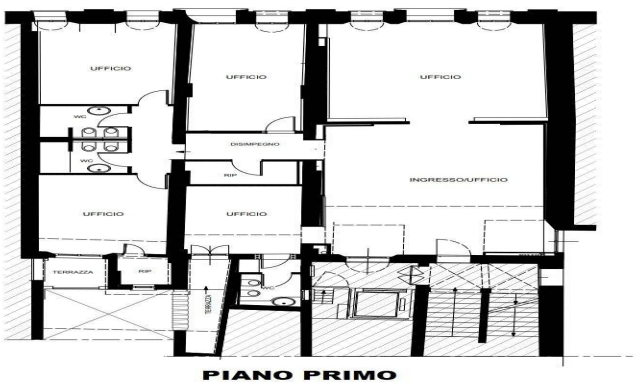

PIANO PRIMO

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207