



## APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Centro storico**

Riferimento <b>CE405</b>	Numero locali <b>8</b>
Superficie commerciale <b>224 m<sup>2</sup></b>	Camere da letto <b>4</b>
Prezzo <b>Trattativa riservata</b>	Bagni <b>3</b>
Stato immobile <b>Ristrutturato</b>	Piano immobile <b>1</b>



## ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Sì**

Cantina  
**Non presente**

Cucina

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Centralizzato**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **CENTRO STORICO – PIAZZA MAGGIORE**

224 MQ – IMMOBILE DI PRESTIGIO – SOFFITTI AFFRESCATI – AFFACCI PANORAMICI – BALCONE

Nel centro storico di Bologna, affacciato su Piazza Maggiore e in un palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, Palazzo dei Banchi, è ora disponibile per l'acquisto un bellissimo appartamento.

L'immobile si presta sia ad importante abitazione sia ad uso professionale: gli ampi volumi interni arricchiti da pregiati affreschi lo rendono un bene di rilevante interesse storico-artistico.

È ubicato al 1° piano ed è completamente ristrutturato.

– Ha una superficie di 224 mq ed è composto da un grande ingresso e una spaziosa zona giorno con soffitto affrescato e un luminoso affaccio su Piazza Maggiore.

– Le camere sono 4, 3 i bagni ed un ripostiglio;

– È dotato di riscaldamento a pavimento e tutti gli ambienti sono climatizzati e dotati di sensori anti fumo.

I pavimenti sono in parquet chiaro e gli infissi sono ad alto efficientamento sia energetico che acustico, pur mantenendo lo storico stile dell'edificio.

L'impiantistica elettrica, così come quella di riscaldamento e raffrescamento, sono di ultima generazione e garantiscono una elevata efficienza energetica.

Attualmente ad uso professionale, con possibile cambio d'uso in residenziale.

Libero subito.

Classe energetica in fase di realizzo.

TRATTATIVA RISERVATA

Rif. CE405

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente Sig. A. Carrieri – Cell. 366 8999789, mail: [a.carrieri@bolognacentro.com](mailto:a.carrieri@bolognacentro.com)

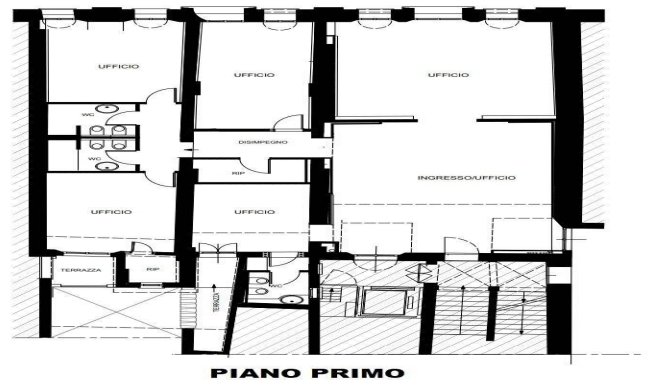
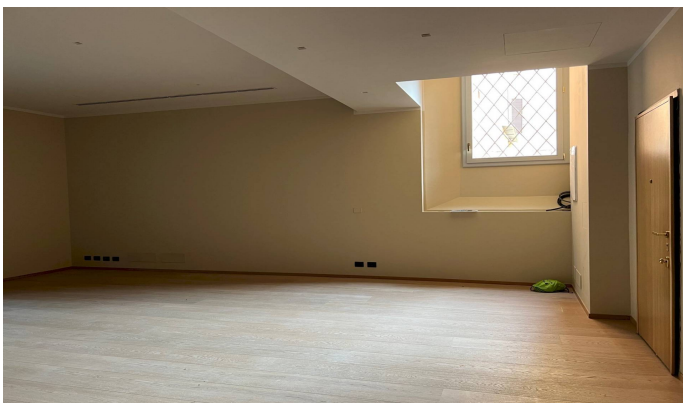


**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207