



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE406

Superficie commerciale
225 m²

Prezzo
Trattativa riservata

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
9

Camere da letto
4

Bagni
3

Piano immobile
2



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Sì

Cantina

Non presente

Cucina

Giardino

Non presente

Box

Non presente

Riscaldamento

Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO – PIAZZA MAGGIORE

225 MQ – IMMOBILE DI PRESTIGIO – SCENOGRAFICO – AFFACCI PANORAMICI – DUE TERRAZZI – ASCENSORE

Nel centro storico di Bologna, affacciato su Piazza Maggiore e ubicato in un palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, Palazzo dei Banchi, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento straordinario.

L'immobile si presta sia ad importante abitazione sia ad uso professionale: gli ampi volumi interni, le viste mozzafiato e gli spazi ben organizzati lo rendono un bene di rilevante interesse storico-artistico.

- È ubicato al 2° piano e raggiungibile con ascensore dal 1° piano ed è completamente ristrutturato;
- Ha una superficie di 225 mq ed è composto da:
 - Un grande ingresso ed una spaziosa e scenografica zona giorno, con finestre di oltre 2m che accedono al balcone di 15m affacciato su Piazza Maggiore;
 - Quattro stanze di cui: due con bagno in camera e accesso al balcone che affaccia sulla piazza; la terza, sempre con bagno in suite finestrato, dotata di un piccolo balconcino affacciato su un silenzioso cavedio interno; e la quarta con terrazza abitabile che affaccia su via Pescherie Vecchie e con vista sulle Due Torri.
- È dotato di riscaldamento a pavimento e tutti gli ambienti sono climatizzati e dotati di sensori anti fumo.

I pavimenti in parquet chiaro e gli infissi sono ad alto efficientamento sia energetico che acustico pur mantenendo lo storico stile dell'edificio.

L'impiantistica elettrica come quella di riscaldamento e raffrescamento sono di ultima generazione e garantiscono una elevata efficienza energetica.

Attualmente ad uso professionale, con possibile cambio d'uso in residenziale.
Libero subito.

Classe energetica in fase di realizzo.

TRATTATIVA RISERVATA

Rif. CE406

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig. A. Carrieri – Cell. 366 8999789, mail: a.carrieri@bolognacentro.com

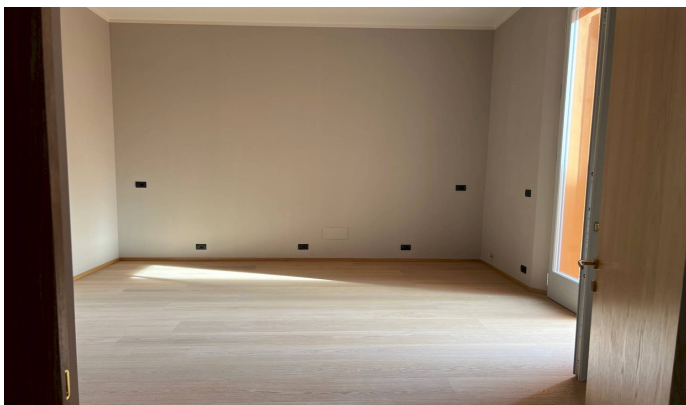
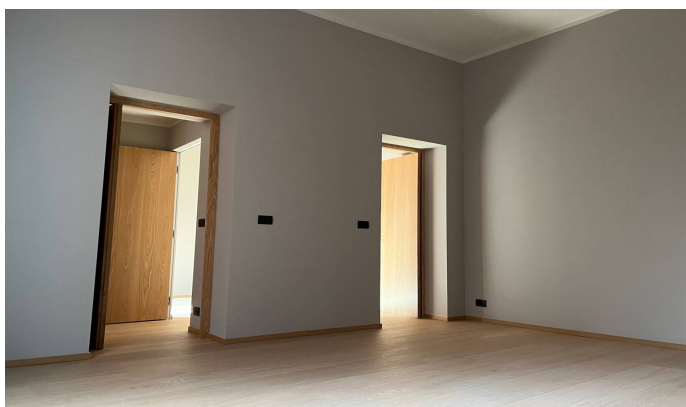
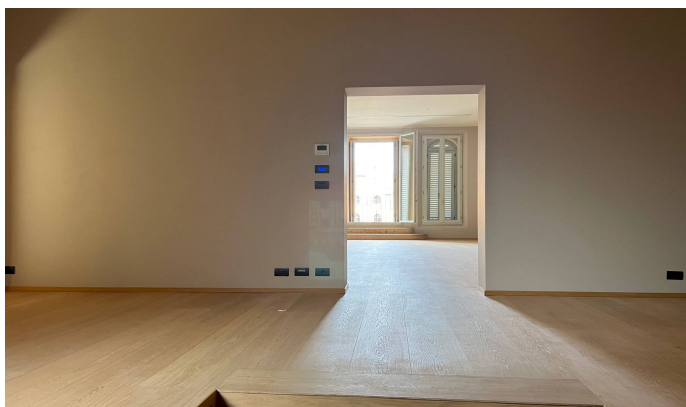
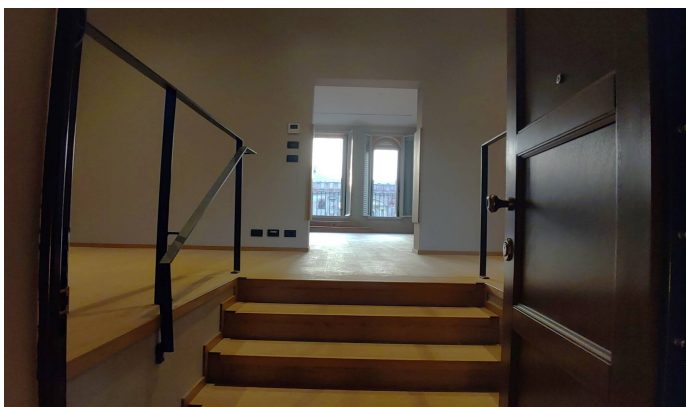


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207