



BOLOGNACENTRO



VILLA UNIFAMILIARE IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Massarenti

Riferimento
CE194

Superficie commerciale
536 m²

Prezzo
1.270.000 €

Stato immobile
Buono

Numero locali
14

Camere da letto
6

Bagni
6

Piano immobile
Multipiano



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

QUARTIERE MASSARENTI – VIA LARGA AD. ZE

VILLA UNIFAMILIARE – 530 MQ – DIVISIBILE IN PIU' UNITÁ – PARCO ESCLUSIVO DI 3.800 MQ – IMPIANTO FOVOLTAICO – ENERGICAMENTE AUTONOMA – CLASSE ENERGETICA "D"

È ora disponibile per l'acquisto una villa completamente indipendente con parco esclusivo di 3.800 mq con alberi ad alto fusto, che circonda tutta la villa; davvero molto bella, con viale d'ingresso privato di circa 100 metri. È stata realizzata nei primi anni '90 con criteri anti-sismici e a prova di cambiamenti climatici.

- Ha un impianto fotovoltaico recente da 6Kw, un nuovo impianto solare ed è energicamente autonoma;
- La classe energetica è una "D" ed è ulteriormente migliorabile in C/B;
- È possibile una suddivisione in 3-4 unità abitative, tutte con giardino privato;
- È ora disposta su n. 2 piani con un bellissimo terrazzo con vista parco ed una grande taverna con superfici accessorie al piano seminterrato;
- È dotata di impianti informatici avanzati con Wi-Fi professionale;
- Possibilità di parcheggio all'interno del parco per circa 15 auto.

È possibile acquistarla con i benefici fiscali "prima casa".

Può essere utilizzata anche per ospitare eventi o per destinazioni diverse dall'uso abitativo.

È comodissima a tutti i collegamenti.

Classe energetica "D".

Valore dell'immobile: €1.270.000

Rif. CE194

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com

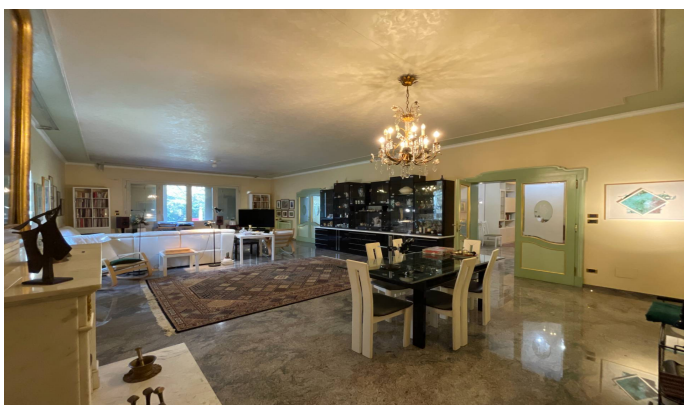
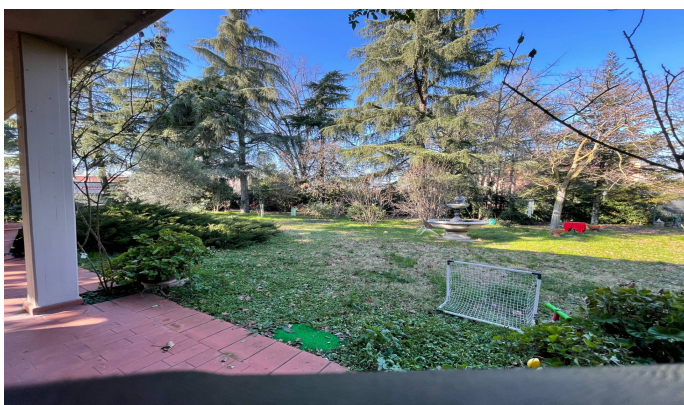


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207