BOLOGNACENTRO

VILLA UNIFAMILIARE IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Massarenti

Riferimento **CE194**	Numero locali **14**
Superficie commerciale **536 m²**	Camere da letto **6**
Prezzo **1.270.000 €**	Bagni **6**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **Multipiano**

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Sì**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

QUARTIERE MASSARENTI – VIA LARGA AD. ZE
VILLA UNIFAMILIARE – 530 MQ – DIVISIBILE IN PIU' UNITÁ – PARCO ESCLUSIVO DI 3.800 MQ – IMPIANTO FOVOLTAICO – ENERGICAMENTE AUTONOMA – CLASSE ENERGETICA "D"

È ora disponibile per l'acquisto una villa completamente indipendente con parco esclusivo di 3.800 mq con alberi ad alto fusto, che circonda tutta la villa; davvero molto bella, con viale d'ingresso privato di circa 100 metri. È stata realizzata nei primi anni '90 con criteri anti-sismici e a prova di cambiamenti climatici.

– Ha un impianto fotovoltaico recente da 6Kw, un nuovo impianto solare ed è energicamente autonoma;
– La classe energetica è una "D" ed è ulteriormente migliorabile in C/B;
– È possibile una suddivisione in 3-4 unità abitative, tutte con giardino privato;
– È ora disposta su n. 2 piani con un bellissimo terrazzo con vista parco ed una grande taverna con superfici accessorie al piano seminterrato;
– È dotata di impianti informatici avanzati con Wi-Fi professionale;
– Possibilità di parcheggio all'interno del parco per cica 15 auto.

È possibile acquistarla con i benefici fiscali "prima casa".
Può essere utilizzata anche per ospitare eventi o per destinazioni diverse dall'uso abitativo.
È comodissima a tutti i collegamenti.

Classe energetica "D".
Valore dell'immobile: €1.270.000
Rif. CE194
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207