



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE130

Superficie commerciale
49 m²

Prezzo
305.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
1

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
5



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Non presente

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

A vista

Giardino

Non presente

Box

Non presente

Riscaldamento

Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO – PIAZZA MAGGIORE AD.ZE

PALAZZO STORICO – 49 MQ – NUOVO DA IMPRESA – SOPPALCO – ASCENSORE

Nel centro storico di Bologna e, più precisamente nella signorile ed esclusiva cornice di Palazzo Gardi-Ottani, palazzo storico tutelato dalla Soprintendenza, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento monolocale nuovo da impresa, facente parte di un restauro conservativo riguardante l'intero edificio.

Ubicato al 5° ed ultimo piano servito da ascensore, ha una superficie di 49 mq ed è composto da: ingresso, zona notte con ampio ripostiglio (ricavato dalla sopraelevazione della cucina), zona giorno soppalcata con angolo cottura, ampia zona armadi e bagno. Cantina al piano interrato.

È silenzioso e molto luminoso, grazie alle grandi superfici dei Velux che diffondono la luce dall'alto. L'impiantistica è di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento – raffrescamento centralizzato e di produzione acqua calda sanitaria.

Classe energetica A/2

Rif. CE130

Valore dell'immobile: € 305.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. M. Ciarelli – tel. 3668345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com

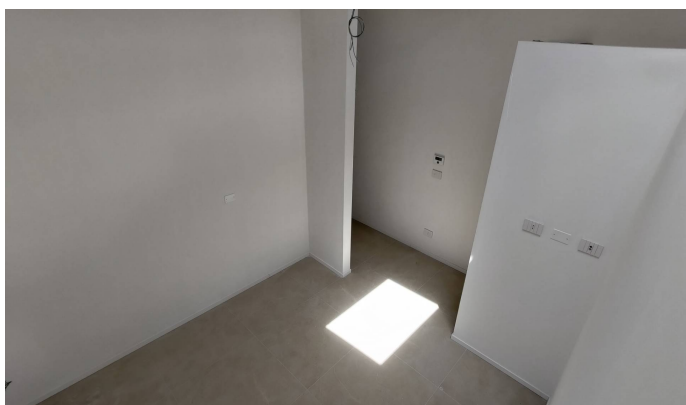
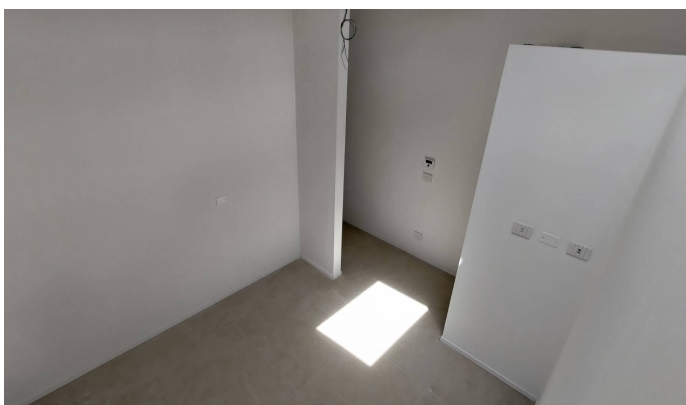
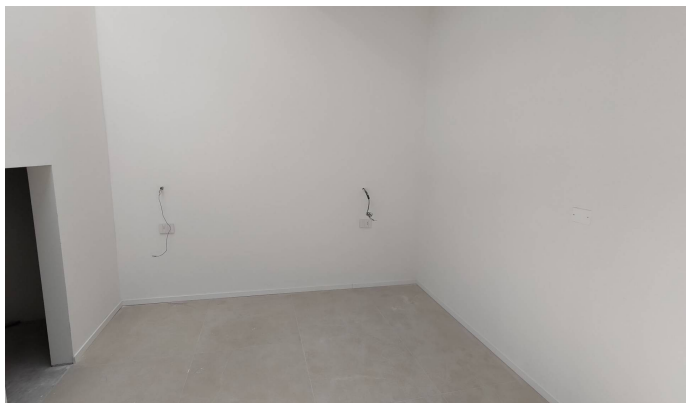
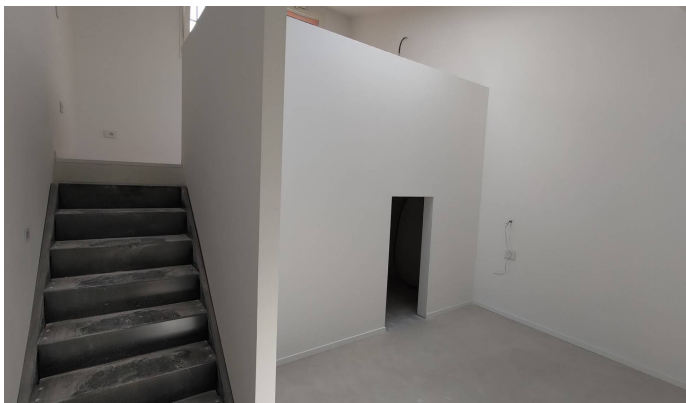


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207