



APPARTAMENTO IN VENDITA A SAN LAZZARO DI SAVENA

Zona/Quartiere
Ponticella

Riferimento CE255	Numero locali 3
Superficie commerciale 71 m²	Camere da letto 2
Prezzo 215.000 €	Bagni 1
Stato immobile Da ristrutturare	Piano immobile 3



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Sì

Cantina
Sì

Cucina
Cucinotto

Giardino
Non presente

Box
Sì

Riscaldamento
Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

SAN LAZZARO – ZONA PONTICELLA

71 MQ – ZONA RESIDENZIALE – IMMERSO NEL VERDE – LUMINOSO

In zona Ponticella, in contesto residenziale e silenzioso, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento trilocale di 71 mq, posto al terzo ed ultimo piano di una palazzina ottimamente tenuta.

L'appartamento, molto luminoso, è così disposto:

Zona giorno: tinello con cucinotto con accesso al balcone di circa 5 mq;

Zona notte: 2 ampie camere e un bagno finestrato.

È presente, al piano seminterrato, con accesso da una rampa esterna alla palazzina, una cantina ciclabile di 7 mq.

Impianto elettrico a norma certificato.

Volendo è possibile acquistare un garage per city-car di 10mq al prezzo di € 25.000.

Ottimo sia come investimento, sia per chi vuole vivere in una zona tranquilla e nel verde a pochi minuti da Bologna.

Immobile attualmente locato con contratto 4+4 con buona redditività.

Classe energetica "G".

Rif. CE255

Valore dell'immobile: € 215.000

Valore del garage a parte: € 25.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. M. Massarotto – Cell. 349 6593875, mail: m.massarotto@bolognacentro.com

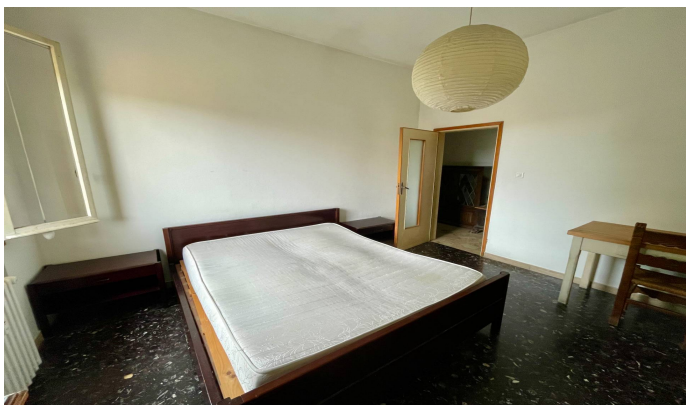
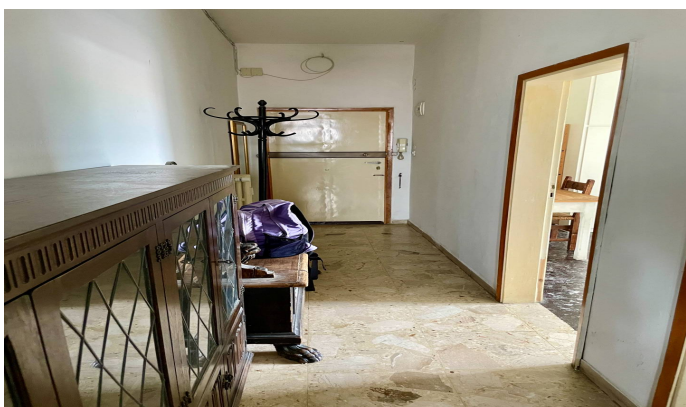


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207