



LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA A SAN LAZZARO DI SAVENA

Zona/Quartiere
SAN LAZZARO DI SAVENA

Riferimento CE698	Numero locali 4
Superficie commerciale 100 m²	Camere da letto 0
Prezzo 150.000 €	Bagni 1
Stato immobile Eccellente	Piano immobile 3



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

SAN LAZZARO DI SAVENA – ZONA DIREZIONALE

OTTIMO INVESTIMENTO – IMMOBILE COMMERCIALE 100 MQ – OTTIMO STATO – TERZO E ULTIMO PIANO – ASCENSORE – MOLTO LUMINOSO – POSTI AUTO CONDOMINIALI

È ora disponibile per l'acquisto un bellissimo immobile ad uso commerciale.

È a San Lazzaro di Savena, in zona direzionale, in posizione comoda e ben servita.

L'edificio è completamente a destinazione commerciale: elegante e di recente costruzione, si presenta in ottime condizioni;

Lo stesso edificio è dotato di spazi condominiali con possibilità di ampio parcheggio per proprietari e clientela.

L'immobile ha una superficie di 100 mq, è in ottimo stato e pronto per essere utilizzato senza necessità di lavorazioni o adeguamenti normativi.

Disposizione interna:

- Ha un ingresso reception su disimpegno
- Ha tre ambienti di lavoro molto ampi e ulteriormente divisibili
- Ha un grande bagno, con adeguati servizi per il personale.

Categoria catastale C/3.

Aria condizionata.

L'immobile è affittato, con una redditività quasi all'8%.

Ape "C".

Valore dell'immobile: € 150.000

Rif. CE698

Responsabile della vendita : BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig.ra D. Tinarelli – Cell. 331 6469821, mail: d.tinarelli@bolognacentro.com

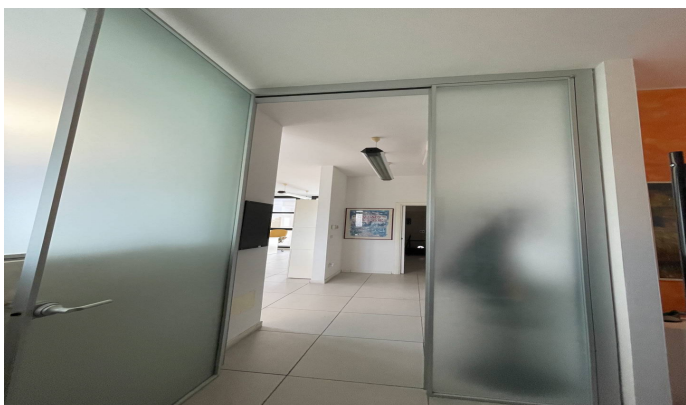


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207