



VILLA UNIFAMILIARE IN VENDITA A GALLIERA

Zona/Quartiere
San Venanzio

Riferimento
CE630

Superficie commerciale
220 m²

Prezzo
397.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
9

Camere da letto
5

Bagni
2

Piano immobile
Su due livelli



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Sì

Cantina
Non presente

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

GALLIERA – SAN PIETRO IN CASALE

VILLA INDIPENDENTE – 220 MQ – DUE LIVELLI – PERFETTO STATO – GIARDINO PRIVATO 1000 MQ – PORTICATO – CLASSE ENERGETICA A2

Vicinissima a San Pietro in Casale, immersa nel verde e nella tranquillità della frazione di Galliera, Comune di San Venanzio, è ora disponibile per l'acquisto una bellissima villa unifamiliare disposta su due livelli e completamente ristrutturata con grande gusto nel 2015.

La villa, circondata su tre lati da uno splendido giardino privato con alberi ad alto fusto, rappresenta la soluzione ideale per chi apprezza la vita di campagna.

L'immobile è internamente così strutturato:

– PIANO TERRA: ingresso arredabile, elegante salone con camino collegato alla sala da pranzo, spaziosa ed accogliente cucina abitabile con dispensa, bagno riservato alla zona giorno e uno studio. Salone sala da pranzo e cucina sono tutti affacciati, tramite grandi porte-finestre, sul rigoglioso giardino e su un bellissimo spazio porticato per pranzi e cene all'aperto.

– PRIMO PIANO: quattro grandi camere da letto matrimoniali e un ampio bagno con vasca e doccia con accesso al balconcino.

Ampia possibilità di parcheggio nel piazzale pavimentato antistante l'ingresso della villa.

Classe energetica "A2" (EP gl,nren 68,51 kwh/m² anno

Rif. CE630

Valore dell'immobile: € 397.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207