



## CASA COLONICA IN VENDITA A PIANORO

Zona/Quartiere  
**PIANORO**

Riferimento <b>CE426</b>	Numero locali <b>10</b>
Superficie commerciale <b>270000 m<sup>2</sup></b>	Camere da letto <b>0</b>
Prezzo <b>315.000 €</b>	Bagni <b>0</b>
Stato immobile <b>Da ristrutturare</b>	Piano immobile <b>0</b>



## DESCRIZIONE:

### **TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO DI RICOSTRUZIONE – PIANORO COLLINARE**

PODERE "PRATO GRANDE" – TERRENO 270 ETTARI – CASA E DEPOSITO DA RICOSTRUIRE 450 MQ

A pochi minuti da Bologna, sulle colline del comune di Pianoro, è ora disponibile per l'acquisto un ampio terreno edificabile con progetto di ricostruzione di un casolare ed un deposito/magazzino allo stato attuale parzialmente crollati.

Si tratta del podere agricolo denominato "**PRATO GRANDE**", con una superficie catastale complessiva di circa 27 ettari (270.000 mq), al centro del quale si trovano una casa ed un deposito/magazzino da ricostruire, con una superficie abitativa utile di circa 450 mq così suddivisi:

- Piano terra 211 mq;
- Primo piano 156 mq, terrazza di 60 mq;
- Deposito magazzino 51mq.

#### Caratteristiche specifiche della proprietà:

- Superficie totale del terreno 270.000 m<sup>2</sup>
- Superficie edificabile 450 m<sup>2</sup>
- Accesso sentiero
- Distanza 500 m dal nucleo urbano più vicino.

#### Situazione urbanistica:

- Terreno edificabile
- Qualificato per altro
- 2 piani edificabili

#### Dotazione:

- Elettricità.

Classe energetica non applicabile.

Rif. CE426

Valore dell'immobile: € 315.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente Sig. A. Carrieri – Cell. 366 8999789, mail: [a.carrieri@bolognacentro.com](mailto:a.carrieri@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

