



CASA COLONICA IN VENDITA A SASSO MARCONI

Zona/Quartiere
SASSO MARCONI

Riferimento
CE427

Superficie commerciale
212800 m²

Prezzo
220.000 €

Stato immobile
Da ristrutturare

Numero locali
1

Camere da letto
0

Bagni
0

Piano immobile
0



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO DI RICOSTRUZIONE ? LOCALITÀ TIZZANO ? SASSO MARCONI

VIA DI TIGNANO – PODERE AGRICOLO – TERRENO 21.28 ETTARI – CASA DA RICOSTRUIRE 450 MQ

A pochi minuti da Bologna, nel comune di Sasso Marconi, località Tizzano, è ora disponibile per l'acquisto un ampio terreno con casa da ricostruire.

Si tratta del podere agricolo denominato **"I BOSCHI DI TIGNANO"**, con una consistenza catastale di circa 21.28 ettari (212.800 mq), al centro del quale si trova una casa, parzialmente crollata e da ricostruire, con una superficie interna utile di circa 450 mq, frazionabile in più unità abitative. In disuso da 19 anni, il podere si presenta attualmente come un bosco e occupa buona parte del versante meridionale di un rilievo che si sviluppa da una quota minima di m.175 s.l.m. (fondovalle di un affluente del rio Chiorro) ad una quota massima di m.355 con prevalente esposizione Sud, Sud-Est.

La proprietà si estende per complessivi 21,2802 ettari, costituendo praticamente un corpo unico ad eccezione di un appezzamento tenuto a ceduo (misto di carpino e roverella) di modesta ampiezza, situato a poche decine di metri dal corpo principale.

La proprietà è situata nel Comune di Sasso Marconi, anche se di fatto è molto prossima a Casalecchio: in linea d'aria a 3,5 km dall'Eremo di Tizzano e 7,6 dalla rotonda ex Biagi all'uscita dall'Asse Attrezzato.

Classe energetica non applicabile.

Rif. CE427

Valore dell'immobile: € 220.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig. A. Carrieri – Cell. 366 8999789, mail: a.carrieri@bolognacentro.com

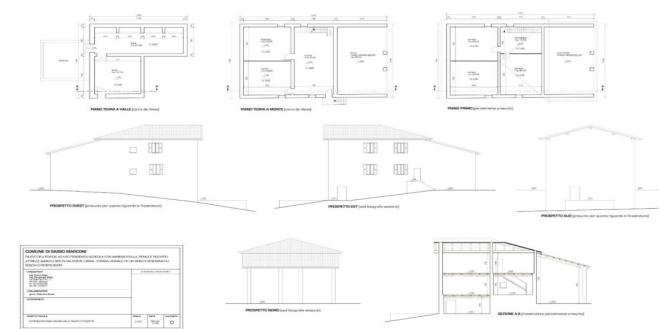
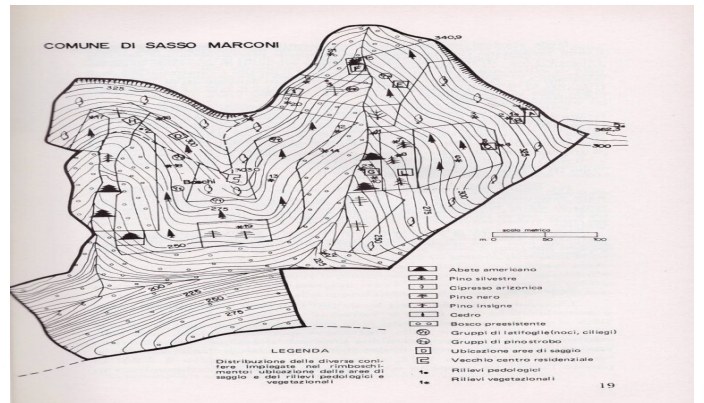
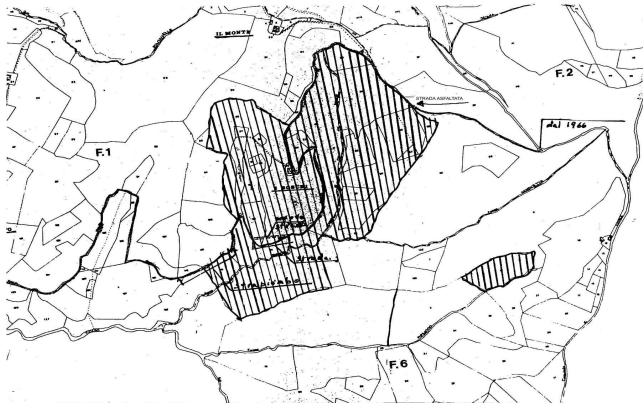
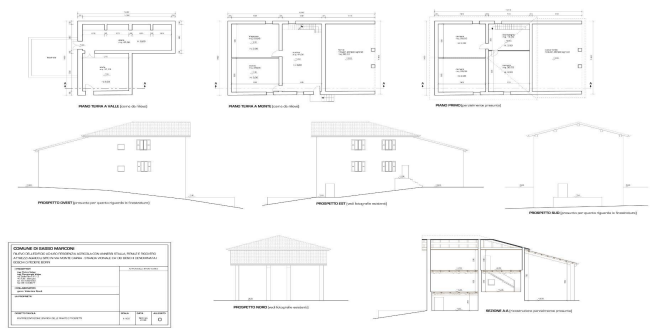
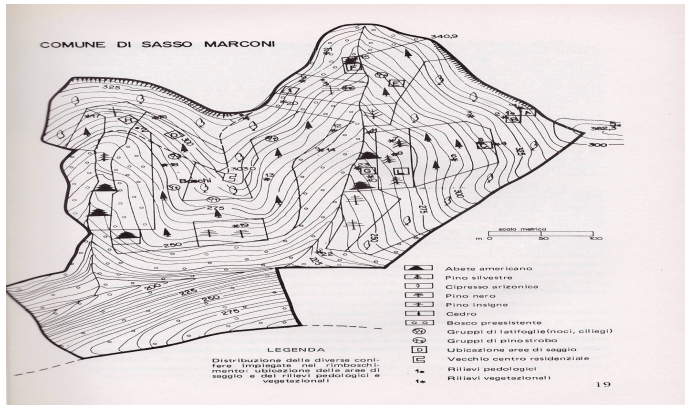


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d - Bologna (BO) - Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com - <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207