



APPARTAMENTO IN VENDITA A ANZOLA DELL'EMILIA

Zona/Quartiere
ANZOLA DELL'EMILIA

Riferimento	Numero locali
CE353	9
Superficie commerciale	Camere da letto
209 m²	4
Prezzo	Bagni
375.000 €	1
Stato immobile	Piano immobile
Buono	1



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Sì

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA – ANZOLA DELL'EMILIA

VIA GOLDONI – 209 MQ – GIARDINO – TERRAZZO – CANTINA – BOX AUTO – INTERNAMENTE DA RIVEDERE

Situato nel pieno centro di Anzola e comodo a tutti i servizi, in una bella palazzina di sole due unità abitative con ampio giardino condominiale recintato di 700 mq, è ora disponibile per l'acquisto un grande appartamento di 209 mq ideale per un progetto familiare.

Provvisto di terrazzo con affaccio sulla piazza principale del paese, l'immobile è internamente da rivedere e risulta attualmente così suddiviso: ampio salone di 50 mq ca con camino, sala da pranzo, cucina con cucinotto annesso, quattro grandi camere da letto e un bagno finestrato (con predisposizione per il secondo).

Completano la proprietà un locale uso cantina al piano terra e un box auto di proprietà nel giardino condominiale (con cancello automatizzato).

Immobile dotato di sottotetto coibentato e cappotto esterno.

Riscaldamento autonomo.

Facilmente divisibile anche in due unità immobiliari.

Classe energetica "B".

Rif. CE353

Valore dell'immobile: € 375.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig. M. Pullega – Cell. 338 5029901, mail: m.pullega@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207