



APPARTAMENTO IN VENDITA A COMACCHIO

Zona/Quartiere
Porto Garibaldi

Riferimento
CE422

Superficie commerciale
90 m²

Prezzo
200.000 €

Stato immobile
Buono

Numero locali
5

Camere da letto
3

Bagni
2

Piano immobile
Su due livelli



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Sì

Cantina
Non presente

Cucina
Semiabitabile

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

PORTO GARIBALDI – COMACCHIO (FE)

OTTIMA POSIZIONE – APPARTAMENTO CON MANSARDA – GIARDINO CON POSTO AUTO – TERRAZZO PORTICATO – BALCONE

All'ingresso di Porto Garibaldi, in zona comoda a tutti i servizi, è ora disponibile per l'acquisto un bellissimo appartamento di 90 mq a due passi dalle spiagge e dal mare e con un'ottima distribuzione degli ambienti interni.

Strutturata su due livelli, la casa è così disposta:

- Primo piano: cucina semi abitabile, bagno con doccia e ampia camera da letto matrimoniale, tutti con accesso al balcone, e ampio soggiorno/pranzo servito da una terrazza porticata con forno per preparare pranzi e cene all'aperto;
- Secondo piano: mansardato, con disimpegno e balcone a tasca, due spaziose camere da letto con velux al soffitto e un bagno finestrato con doccia;
- Piano terra: giardino privato e posto auto scoperto, con accesso da cancello automatico.

Il riscaldamento è autonomo.

È dotata di infissi nuovi con doppio vetro, zanzariere, aria condizionata in entrambi i piani. Impianti perfettamente funzionanti.

Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. CE422

Valore dell'immobile: € 200.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig. A. Carrieri – Cell. 366 8999789, mail: a.carrieri@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207