



APPARTAMENTO IN VENDITA A BENTIVOGLIO

Zona/Quartiere
San Marino

Riferimento	Numero locali
CE190	12
Superficie commerciale	Camere da letto
294 m²	3
Prezzo	Bagni
440.000 €	3
Stato immobile	Piano immobile
Buono	Ultimo



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina
Semiabitabile

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

SAN MARINO DI BENTIVOGLIO – POSIZIONE CENTRALE

294 MQ – INTERO PRIMO ED ULTIMO PIANO – AMPIE TERRAZZE COPERTE – PICCOLO GIARDINO PRIVATO – POSTI AUTO

È ora disponibile per l'acquisto un grande appartamento di 294 mq in buone condizioni d'uso e di manutenzione, con ingresso indipendente, inserito in una palazzina molto graziosa e con pochi condomini.

Questa bella e grande casa è posizionata nel pieno centro del paese di San Marino di Bentivoglio, comoda ai servizi e alle vie di comunicazione a 20 minuti in auto di distanza dal centro di Bologna.

- La palazzina nella quale è ubicata ha pochissimi condomini ed è ben tenuta;
- L'appartamento occupa l'intero primo ed ultimo piano con sottotetto in proprietà esclusiva;
- L'appartamento è in buone condizioni d'uso e di manutenzione, volendo già abitabile.

- ZONA GIORNO: Salone doppio, cucina abitabile sala da pranzo, ampia terrazza coperta, bagno;
- ZONA NOTTE: n. 4 grandi camere, n. 2 bagni, ampia terrazza coperta;
- Sono presenti ripostigli e zone di comodità.

- Il riscaldamento è autonomo e su parte dell'appartamento è presente l'aria condizionata.
- Non ci sono spese condominiali.
- Perfetta per un progetto familiare.

APE in fase di redazione.

Rif. CE190

Valore dell'immobile: € 440.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580 , mail: g.terenzi@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207