



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
San Mamolo

Riferimento CE310	Numero locali 4
Superficie commerciale 100 m²	Camere da letto 2
Prezzo 630.000 €	Bagni 2
Stato immobile Eccellente	Piano immobile 1



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Semiabitabile

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

PORTA D'AZEGLIO ? SAN MAMOLO

CONVENTO DELLE ACQUE – PANORAMICO – 100 MQ – PIANO PRIMO – RISTRUTTURATO

Nel prestigioso complesso architettonico del Convento Gesuita delle Acque risalente al '300, è ora disponibile, per un investimento esclusivo, un bellissimo appartamento oggetto di recente e raffinata ristrutturazione completa.

Gli affacci panoramici sulla Chiesa Dell'Osservanza, la prossimità alla centralissima via D'Azeglio e la sobria eleganza della palazzina costituita da sole 4 unità residenziali, rendono la proposta unica.

INTERNI:

- Ampia zona giorno con affacci liberi e meravigliosi, articolata in ambiente per il pranzo e salotto per la convivialità; funzionale cucina separata semi abitabile completamente ARREDATA ed ACCESSORIATA;
- Disimpegno notte con comodo ripostiglio/lavanderia/porta valigie;
- Grande camera padronale con lussuosa armadiatura su misura, estremamente curata sia nei dettagli estetici che in quelli funzionali;
- Seconda camera di dimensioni generose;
- Due splendidi bagni, entrambi completi e con doccia: uno finestrato rifinito con marmi e sanitari di design, l'altro rivestito con prezioso mosaico bizantino Sicis, anch'esso con sanitari sospesi.

Tutti gli ambienti sono climatizzati, le utenze autonome con caldaia a condensazione di ultima generazione.

Adeguate al livello dell'insieme, è stato studiato ed inserito un sofisticato impianto luci dimmerabili per flussi luminosi di sofisticata ricercatezza.

Arredi ed elettrodomestici cucina, armadiatura camera padronale ed arredi bagni sono inclusi, volendo disponibili anche altri elementi da valutare separatamente.

Cantina di pertinenza al PS1, al pianerottolo comodo ripostiglio di proprietà, spese cond.li minime. Disponibilità immediata, nel rispetto del vincolo delle Belle Arti. Tutti gli arredi sono inclusi.

APE "F" 220,32 in fase di riaggiornamento. RTI già redatta.

Rif. CE310

Valore dell'immobile € 630.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com

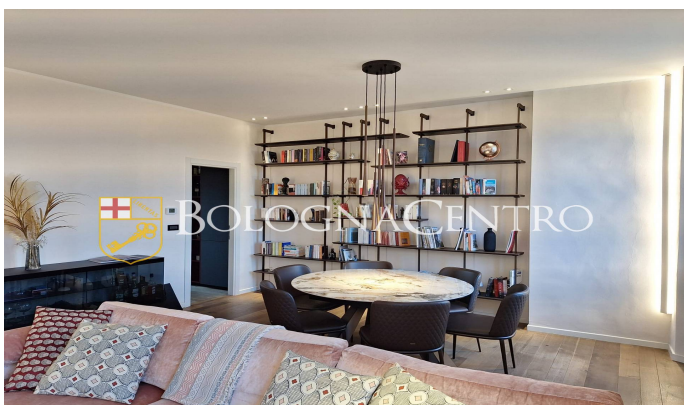
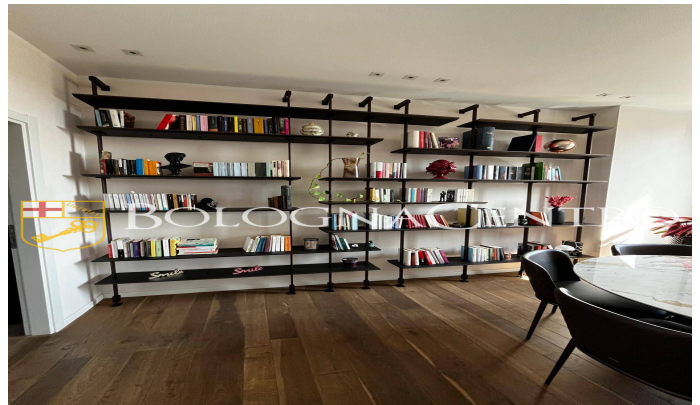


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207