



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Giardini Margherita

Riferimento
CE175

Superficie commerciale
231 m²

Prezzo
1.180.000 €

Stato immobile
Eccellente

Numero locali
11

Camere da letto
4

Bagni
3

Piano immobile
1



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Sì

Cantina

Sì

Cucina

Abitabile

Giardino

Sì

Box

Non presente

Riscaldamento

Centralizzato



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

PORTA SANTO STEFANO – GIARDINI MARGHERITA

APPARTAMENTO 231 MQ CON AFFACCIO SUI GIARDINI MARGHERITA – CONTESTO CONDOMINIALE SIGNORILE ED ESCLUSIVO – OTTIME CONDIZIONI – N. 2 INGRESSI INDIPENDENTI – PERFETTO STATO – N. 1 AUTORIMESSA

È ora disponibile per l'acquisto splendido appartamento di 231 mq.

È ubicato in un contesto esclusivo nei pressi di porta S. Stefano, una delle zone più belle della città e comoda a tutti i servizi.

L'appartamento è inserito in un condominio signorile, con soluzioni architettoniche di pregio e servito da 2 ascensori e servizio di portineria.

È sito al primo piano, è dotato di 2 ingressi indipendenti ed ha un lungo balcone con affaccio sui Giardini Margherita.

L'appartamento è molto luminoso ed in perfetto stato.

Disposizione interna:

– Zona giorno: ampio ingresso principale, una prima stanza spaziosa adibita a studio, grande salone di 40 mq, sala da pranzo opportunamente posizionata in adiacenza a una funzionale cucina abitabile che è contigua al bagno di servizio e alla quale si accede direttamente dall'ingresso secondario.

– Zona notte: ben separata dalla zona giorno, la zona notte presenta 3 camere da letto, di cui una molto grande di 17 mq, e 2 bagni finestrati, di cui uno dotato anche di balconcino.

Accessori: completano l'unità immobiliare la cantina al piano seminterrato e l'autorimessa con accesso su e da via Murri.

Ape in fase di redazione.

Rif.CE175

Valore dell'immobile: € 1.180.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580 , mail: g.terenzi@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207