



CASA INDIPENDENTE IN VENDITA A ZOLA PREDOSA

Zona/Quartiere
ZOLA PREDOSA

Riferimento
CE861

Superficie commerciale
315 m²

Prezzo
200.000 €

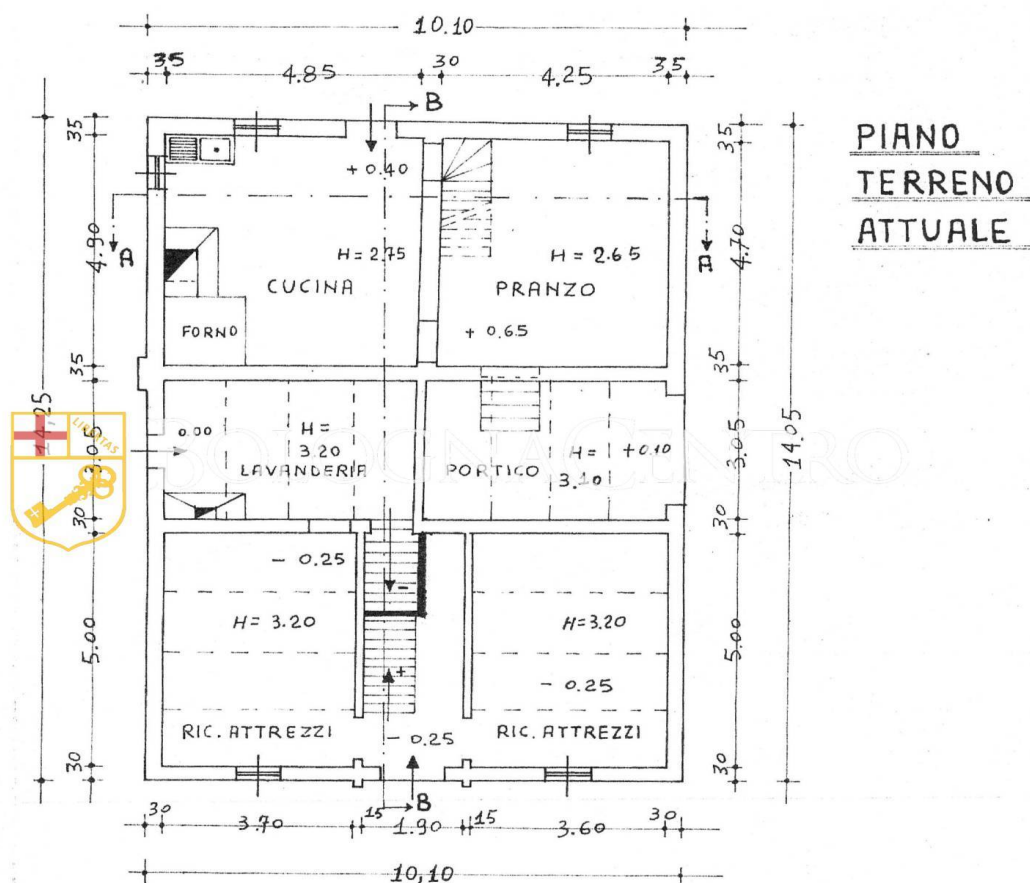
Stato immobile
Da ristrutturare

Numero locali
10

Camere da letto
0

Bagni
0

Piano immobile
Multipiano



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZOLA PREDOSA COLLINARE – TERRENO INCLUSO DI 65.000 MQ

315 MQ – INDIPENDENTE – AMPIA METRATURA – POSIZIONE DOMINANTE E RISERVATA - SOLEGGIATA E LUMINOSA

In posizione strategica, a pochi chilometri da Zola Predosa e ben collegata alla rete stradale, è ora disponibile per l'acquisto una casa indipendente e libera sui 4 lati, in posizione collinare e ben esposta.

La location permette di godere della privacy e della bellezza delle colline, pur rimanendo a breve distanza dai principali centri urbani, tra cui Bologna e la vicina Casalecchio di Reno.

La casa è da ristrutturare in modo radicale dalle fondamenta al tetto ma permette di realizzare una soluzione abitativa unica oppure bifamiliare; offre infatti una superficie abitabile di 140 mq per piano, oltre al seminterrato per locali uso cantina, tavernetta e vani tecnici.

Tutti gli ambienti sono ampiamente personalizzabili e di grandi dimensioni.

La struttura insiste su un terreno di circa 65.000 mq. compreso nella compravendita, in posizione riservata ma non completamente isolata.

Il terreno agricolo, ha diverse destinazioni: uliveto, seminativo, bosco ceduo, etc. attualmente destinato a piante di ulivo di 300 anni, fichi, albero di cachi, more, mandorli e noci, rosa canina e possibilità eventuale vigneto.

Questa soluzione, completa del terreno, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un ambiente naturale, tranquillo e ricco di potenzialità. La proprietà si estende tra aree seminate, boschive, uliveto offrendo un'ampia varietà di paesaggi e una ricca biodiversità; la posizione soleggiata e ben ventilata rendono la qualità del terreno ottimale per molteplici coltivazioni.

Rif. CE861

Valore dell'immobile: € 200.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. M. Ciarelli – tel. 3668345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com

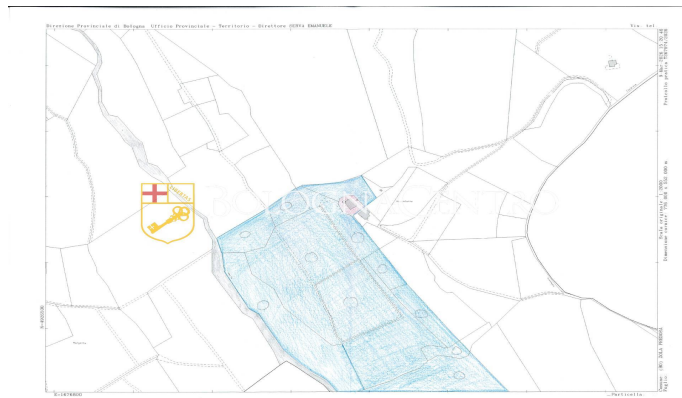
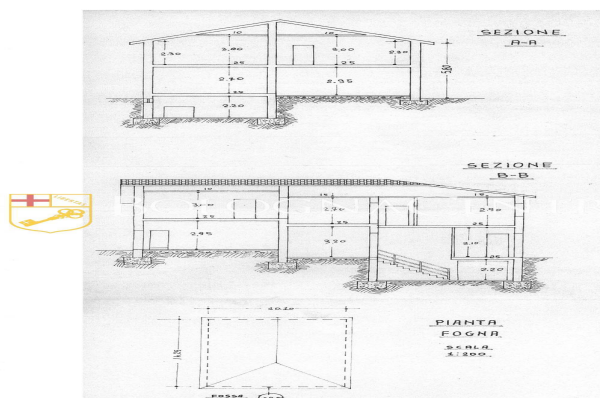
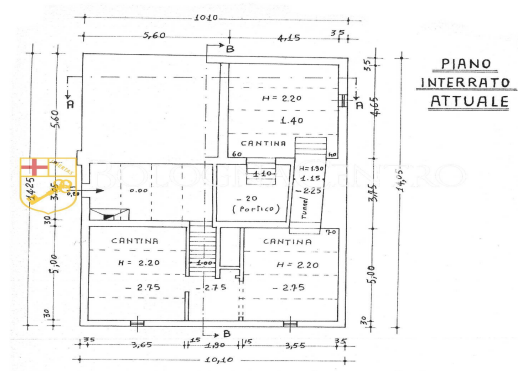
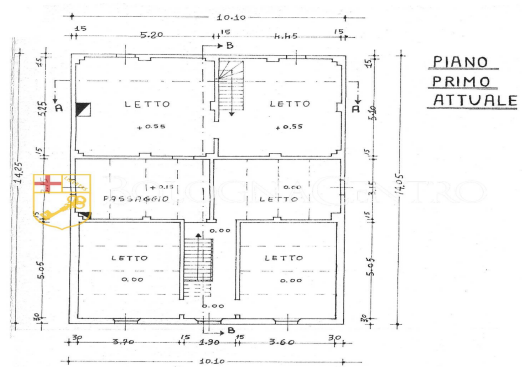


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207