



## APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Murri**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Riferimento<br><b>CE102</b>                       | Numero locali<br><b>2</b>            |
| Superficie commerciale<br><b>54 m<sup>2</sup></b> | Camere da letto<br><b>1</b>          |
| Prezzo<br><b>289.000 €</b>                        | Bagni<br><b>1</b>                    |
| Stato immobile<br><b>Eccellente</b>               | Piano immobile<br><b>Piano terra</b> |



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Non presente**

Cantina  
**Non presente**

Cucina  
**A vista**

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Autonomo**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **VIA MURRI – PORTA SANTO STEFANO AD.ZE**

54 MQ – FINEMENTE RISTRUTTURATO – COMPLETAMENTE ARREDATO – RISCALDAMENTO AUTONOMO – ARIA CONDIZIONATA – NO GAS – CLASSE ENERGETICA "D" – POSTO AUTO CONDOMINIALE.

È ora disponibile per l'acquisto un piccolo appartamento di 54 mq, davvero molto grazioso, completamente e accuratamente ristrutturato con ottime finiture, inserito in un contesto condominiale molto riservato.

Disposizione interna: Ingresso con angolo studio, ampio soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio con lavanderia.

L'appartamento è al piano terra, è pronto da abitare e viene venduto con tutti gli arredi attualmente presenti; è dotato di tutte le certificazioni degli impianti, ha il riscaldamento autonomo e l'aria condizionata con pompa di calore Daikin.

LIBERO SUBITO.

CLASSE ENERGETICA "D".

Rif: CE102

Valore dell'immobile: € 289.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig. G. Terenzi – Cell. 348 7674580 , mail: [g.terenzi@bolognacentro.com](mailto:g.terenzi@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207