



APPARTAMENTO IN VENDITA A SAN LAZZARO DI SAVENA

Zona/Quartiere
San Lazzaro Centro

Riferimento
CE814

Superficie commerciale
60 m²

Prezzo
200.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
2

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
Piano terra



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
A vista

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

DESCRIZIONE:

SAN LAZZARO DI SAVENA – VIA FOSSE ARDEATINE

BILOCALE DI NUOVA REALIZZAZIONE – CONTESTO VERDE – POSIZIONE CENTRALE – IDEALE INVESTIMENTO

Nel cuore di **San Lazzaro di Savena**, in una posizione al tempo stesso **strategica e riservata**, proponiamo in vendita un raffinato **bilocale di circa 60 mq**, inserito in una **palazzina anni '60 in eccellente stato manutentivo**, immersa in un contesto residenziale verde, tranquillo e leggermente pedecollinare. Una zona tra le più apprezzate dell'area, capace di unire con naturale armonia la **comodità della centralità** alla qualità di vita offerta dal verde, dai parchi e dalla quiete di un quartiere ben abitato e servito.

CONTESTO

- Posizione centrale e comodissima a tutti i servizi;
- Quartiere residenziale di ottima qualità abitativa;
- Presenza di aree verdi e parchi nelle immediate vicinanze;
- Ottimi collegamenti con il trasporto pubblico, attività commerciali, servizi e locali di quartiere;
- Contesto ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla praticità della vita quotidiana.

APPARTAMENTO

L'immobile è attualmente oggetto di **completa ristrutturazione a cura di impresa** e verrà consegnato **totalmente rinnovato**, con finiture moderne, impianti certificati e un capitolato di qualità.

La distribuzione interna è stata studiata con attenzione per garantire funzionalità e comfort:

- **Soggiorno con angolo cottura**, accogliente e ben organizzato;
- **Camera matrimoniale**;
- **Bagno**.

Una soluzione lineare, elegante e contemporanea, perfetta per chi desidera un'abitazione pronta da vivere, con spazi ben calibrati e facilmente arredabili.

CARATTERISTICHE

- Riscaldamento autonomo;
- Basse spese condominiali;
- Nuova realizzazione con finiture di qualità;
- Consegna prevista per fine settembre;
- Immobile adatto sia come prima casa sia come investimento.



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

PERCHÉ SCEGLIERLO

Un appartamento ideale per chi cerca una casa moderna in una delle zone più apprezzate di San Lazzaro: centrale, verde, servita e con un'elevata qualità di vita. Una soluzione perfetta anche come investimento, grazie alla posizione strategica, alla tipologia molto richiesta e alla naturale vocazione della zona per locazioni standard o brevi.

Immobile proposto in esclusiva. Consegna autunno 2026. Capitolato personalizzabile.

Rif. CE814

Valore dell'immobile: €200.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. L. Ventura Cell. 345 9585527- mail: l.ventura@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207