



PORZIONE DI VILLA IN VENDITA A CASALECCHIO DI RENO

Zona/Quartiere
Zona Centro

Riferimento	Numero locali
CE294	5
Superficie commerciale	Camere da letto
93 m²	3
Prezzo	Bagni
445.000 €	1
Stato immobile	Piano immobile
Eccellente	1



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Sì

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CASALECCHIO DI RENO ? VIA TRIPOLI

PORZIONE DI VILLA DI 92 MQ – AMPIA CORTE PRIVATA DI 140 MQ – CANTINE 40 MQ – BALCONE LOGGIATO – TERRAZZINO – PARCHEGGIO – RISC. AUTONOMO – NESSUNA SPESA CONDOMINIALE

In contesto residenziale, verde e silenzioso, a pochi minuti a piedi dal centro di Casalecchio, comoda e ben collegata alle principali vie di comunicazioni, è adesso in vendita una splendida porzione di villetta con ingresso indipendente, ideale per famiglie.

L'immobile si presenta in buonissime condizioni e presenta un'ampia area esterna godibile e comoda anche per parcheggiare. L'appartamento si sviluppa al 1° piano ed è composto attualmente da cucina abitabile, sala con accesso al balcone loggiato, 2 camere, studio con accesso ad terrazzino, bagno e ripostiglio ad uso lavanderia.

Completano la proprietà, al seminterrato, 40 mq circa di locali ad uso cantina e 140 mq circa di area cortiliva pavimentata.

Finiture: Infissi in alluminio doppio vetro con inferriate, sistema d'allarme perimetrale, impianto d'aria condizionata con 1 split in sala, stufa Jotul nuova a legna, 2 porte blindate.

Riscaldamento autonomo, basse spese di gestione, nessuna spesa condominiale.

Elevate possibilità di personalizzazione, diversa distribuzione e divisione degli spazi.

Libero 6-8 mesi dal preliminare.

Classe energetica "F".

Rif. CE294

Valore dell'immobile: € 445.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig. C. Naimo – Cell. 345 9585390, mail: c.naimo@bolognacentro.com

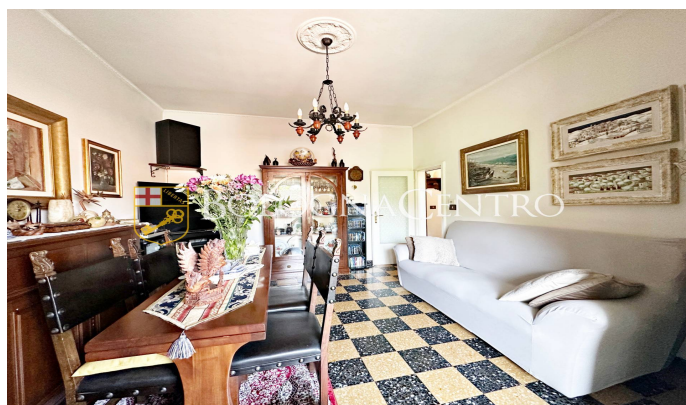
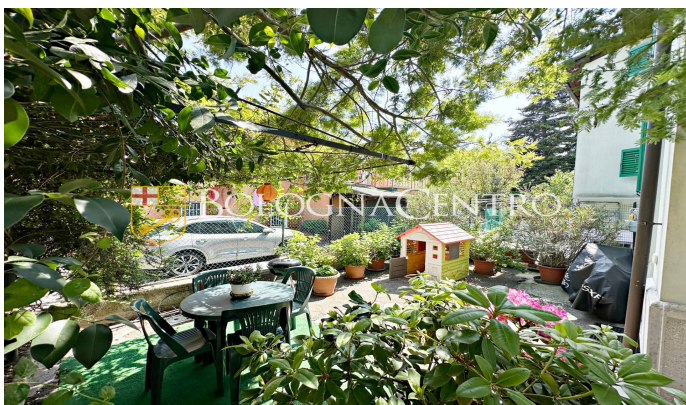


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207