



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Mazzini

Riferimento
CE366

Superficie commerciale
125 m²

Prezzo
490.000 €

Stato immobile
Buono

Numero locali
7

Camere da letto
2

Bagni
1

Piano immobile
5



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Non presente

Balcone

Sì

Cantina

Sì

Cucina

Abitabile

Giardino

Non presente

Box

Non presente

Riscaldamento

Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

AD.ZE VIA MAZZINI ? VIA MENGOLI

125 MQ – PIANO ALTO (5°) – BUONO STATO – OTTIMA DISPOSIZIONE INTERNA – LUMINOSO – SILENZIOSO – 2 BALCONI – CANTINA – A/C – VOLENDO GARAGE – LIBERO SUBITO

È ora disponibile per l'acquisto una bellissima casa di 125 mq, in buono stato, **con ampissime possibilità di personalizzazione.**

- È ubicata in un contesto molto signorile ed è comodissima a tutti i servizi: **qualità della vita;**
- Si trova al penultimo piano, è molto luminosa e servita da ascensore: **comodità e riservatezza;**
- È davvero molto ben disposta, con un piacevole ingresso con guardaroba, e poi:
ZONA GIORNO: bellissimo salone di 33 mq con balcone, orientato a ovest, grande cucina di 27 mq, possibilità di realizzare un bagno dedicato;
ZONA NOTTE: n. 2 grandi camere di 16 mq ciascuna, n. 1 bagno deputato alla zona notte;
possibilità di realizzare un secondo bagno.

Per le auto: possibilità di un **garage** per auto di piccole dimensioni.

La vicinanza al Policlinico S. Orsola, la prossimità al Centro Storico, la comodità ai servizi e ai collegamenti sono la garanzia per un investimento davvero molto oculato.

Classe energetica: "D".

Rif. CE366

Valore dell'immobile: € 490.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referenti:

Sig. G. Terenzi – Cell 348/7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com

Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331/7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207