



APPARTAMENTO IN VENDITA A SASSO MARCONI

Zona/Quartiere
SASSO MARCONI

Riferimento CE370	Numero locali 4
Superficie commerciale 135 m²	Camere da letto 2
Prezzo 335.000 €	Bagni 2
Stato immobile Buono	Piano immobile Su due livelli



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina
A vista

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA – SASSO MARCONI- VIA DEI BOSCHI DI SANGUINETO

LA TUA CASA TRA MONTE SAN PIETRO E SASSO MARCONI – 135 MQ – INGRESSO INDIPENDENTE – CONTESTO CONDOMINIALE ESCLUSIVO – GIARDINO – GARAGE E POSTO AUTO DI PROPRIETA' – PISCINA E CAMPO DA TENNIS CON GESTIONE CONDOMINIALE

In un contesto esclusivo, immerso nel verde e nella tranquillità dei colli bolognesi, è ora disponibile per l'acquisto una bellissima casa di 135 mq, pronta per essere abitata. La casa è inserita in un esclusivo borgo residenziale che unisce l'autonomia privata a servizi esclusivi condivisi.

IL CONTESTO: (Servizi ad uso esclusivo dei residenti):

Parco secolare: la piscina condominiale e gli spazi comuni sono immersi in un parco perfettamente mantenuto con alberi secolari.

- Grande piscina condominiale immersa nel parco.
- Campo da Tennis a disposizione dei residenti.
- Gestione condominiale molto oculata con spese davvero contenute.

LA CASA:

- Superficie: 135 mq di ambienti luminosi e ben distribuiti;
- Ingresso indipendente dal giardino privato;
- Zona giorno ampia e accogliente, impreziosita da un camino.
- Cucina a vista, funzionale e ideale per la convivialità;
- Camere da letto: n. 2; la camera padronale è dotata di una pratica cabina armadio riservata.
- Bagni: n. 2, bellissimi, uno serve la zona giorno e uno la zona notte (entrambi finestrati).

PERTINENZE DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA:

- Giardino con alberi secolari, con veranda attrezzata, ideale per pranzi e cene all'aperto.
- Garage;
- Posto auto di proprietà
- Cantina.

Questa casa rappresenta l'opportunità ideale per chi desidera fare un investimento sulla propria qualità della vita.

Rif. CE370

Valore dell'immobile: € 335.000

Responsabile della vendita : BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331 7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207