



## APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**S. Ruffillo**

Riferimento <b>CE824</b>	Numero locali <b>3</b>
Superficie commerciale <b>71 m<sup>2</sup></b>	Camere da letto <b>2</b>
Prezzo <b>318.000 €</b>	Bagni <b>1</b>
Stato immobile <b>Ristrutturato</b>	Piano immobile <b>Piano rialzato</b>



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Sì**

Cantina  
**Sì**

Cucina  
**Angolo cottura**

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Centralizzato**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **SAN RUFFILLO – VIA TOSCANA COLLINARE**

ZONA RESIDENZIALE DI PREGIO – NUOVO DA IMPRESA – 71 MQ – BALCONE – CANTINA

È ora disponibile un luminoso trilocale nella zona residenziale di S.Ruffillo, situata in una delle zone più tranquille e ricercate di Bologna.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, totalmente ristrutturato e pronto per essere abitato.

L'appartamento si trova al piano rialzato di una palazzina di tre piani, con ascensore. La sua posizione garantisce una buona luminosità e una piacevole vista sul verde circostante.

L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, arredato con gusto e dotato di finestre con doppio vetro in pvc, che garantiscono un'ottimo isolamento acustico e termico.

La cucina, adiacente al soggiorno, è in stile angolo cottura e completamente attrezzata.

L'appartamento dispone di due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, entrambe spaziose e dotate di armadi a muro.

Il bagno, finemente ristrutturato, è dotato di tutti i comfort, tra cui una comoda doccia e un elegante sanitario sospeso.

Gli impianti di riscaldamento e di aria condizionata sono centralizzati e alimentati a metano, garantendo un ottimo comfort termico in ogni stagione.

Completano la proprietà un balcone, ideale per godersi momenti di relax all'aperto, e una cantina, perfetta per riporre oggetti e utensili.

L'appartamento, libero al rogito, si presenta come una soluzione ideale per chi cerca un immobile già pronto all'uso, in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai mezzi pubblici.

Rif. CE824

Valore dell'immobile: € 318.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente Sig. L. Ventura – Cell. 345 9585527, mail: [l.ventura@bolognacentro.com](mailto:l.ventura@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d - Bologna (BO) - Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com - <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207