



APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento
CE351

Superficie commerciale
48 m²

Prezzo
920 €

Stato immobile
Buono

Numero locali
2

Camere da letto
1

Bagni
1

Piano immobile
Piano rialzato



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Non presente

Cucina
Angolo cottura

Giardino
Non presente

Box
Non presente

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA – ZONA CENTRO STORICO

PIAZZA MAGGIORE AD.ZE – BILOCALE – 45 MQ – OTTIMO STATO – ARREDATO – BAGNO
FINESTRATO – RISCALDAMENTO AUTONOMO

È ora disponibile per l'affitto un accogliente e comodo bilocale situato in Via De' Griffoni, nel cuore di Bologna, a pochi passi da Piazza Maggiore e comodo a tutti i principali servizi. Una posizione strategica, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e riservato del centro storico.

CONTESTO

L'appartamento è inserito in un contesto servitissimo: dai supermercati di qualità alle farmacie H24, fino ai principali snodi bus di Piazza Malpighi, ogni servizio è raggiungibile con una breve passeggiata sotto i portici.

APPARTAMENTO

- ZONA GIORNO: dall'ingresso si accede ad un'ampia e luminosa zona living, arredata in stile contemporaneo e completa di angolo cottura attrezzato: piano a induzione, forno e frigorifero. Gli spazi sono ottimizzati e ideali per una coppia o un single che cerca comfort e praticità.
- ZONA NOTTE: la camera matrimoniale ospita un ampio letto con contenitore, due comodini e una pratica cabina armadio.
- BAGNO: finestrato e funzionale, con doccia.

Un appartamento moderno e curato in ogni dettaglio, situato in una delle posizioni più comode e centrali di Bologna.

La soluzione ideale per chi cerca comfort e praticità nel cuore della città.

LIBERO DAL 1 GIUGNO 2026.

Contratto 4+4 con cedolare secca.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE351

Canone mensile: € 920 + € 40 di spese condominiali comprensive di riscaldamento.

Responsabile dell'affitto: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331 7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207