



## APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**S. Ruffillo**

Riferimento  
**CE819**

Superficie commerciale  
**41 m<sup>2</sup>**

Prezzo  
**208.000 €**

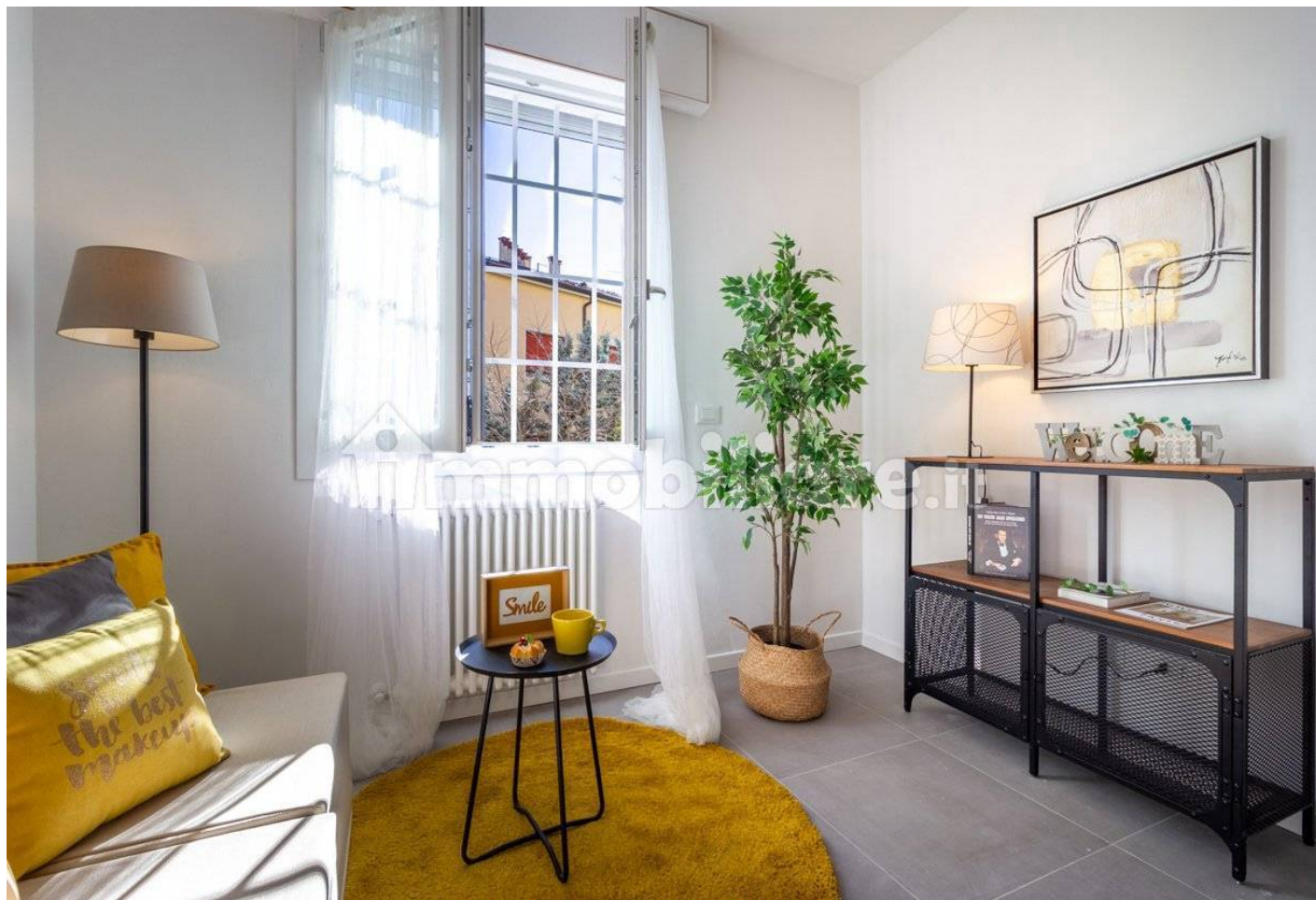
Stato immobile  
**Ristrutturato**

Numero locali  
**2**

Camere da letto  
**1**

Bagni  
**1**

Piano immobile  
**Piano rialzato**



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Non presente**

Cantina  
**Non presente**

Cucina  
**A vista**

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Autonomo**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **SAN RUFFILLO – VIA TOSCANA COLLINARE**

ZONA RESIDENZIALE DI PREGIO – NUOVO DA IMPRESA – 41 MQ – LUMINOSO

È ora disponibile un luminoso bilocale in Via dell'Uccellino, nella tranquilla e ricercata zona collinare di Via Toscana, completamente ristrutturato, situato al piano rialzato e frutto di un recente frazionamento, all'interno di una palazzina in pietra vista.

L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura, pensata per offrire uno spazio accogliente e funzionale. La zona notte ospita una camera da letto matrimoniale ben proporzionata, mentre il bagno, moderno e curato nei dettagli, completa la distribuzione interna. A servizio dell'abitazione è presente una comoda cantina.

Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione installata.

L'appartamento si inserisce in un contesto residenziale di particolare pregio, caratterizzato da silenzio, verde e riservatezza.

La posizione collinare garantisce tranquillità e qualità della vita, pur rimanendo comoda ai principali servizi e ai collegamenti con il centro.

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione pronta da vivere o un investimento in una delle zone più apprezzate della città.

LIBERO SUBITO.

Rif. CE819

Valore dell'immobile: €208.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente Sig. L. Ventura – Cell. 345 9585527, mail: [l.ventura@bolognacentro.com](mailto:l.ventura@bolognacentro.com)

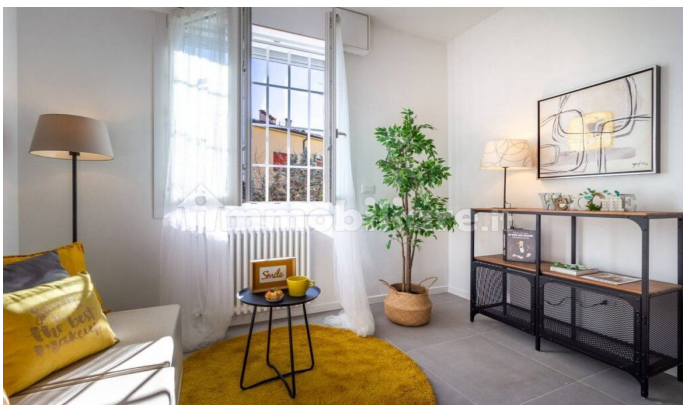
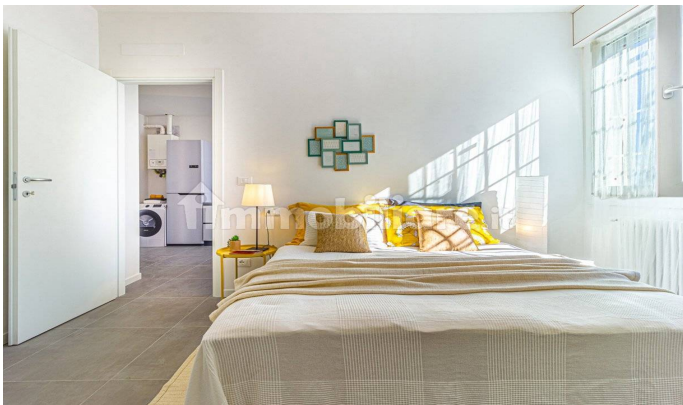


**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207