



BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Santo Stefano

Riferimento
CE853

Superficie commerciale
74 m²

Prezzo
420.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
3

Camere da letto
2

Bagni
1

Piano immobile
Piano terra



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Non presente

Cantina

Sì

Cucina

Abitabile

Giardino

Sì

Box

Non presente

Riscaldamento

Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA IN SANTO STEFANO

TRILOCALE – INGRESSO INDIPENDENTE – FINITURE DI PREGIO – SPAZIO ESTERNO PRIVATO – AMPIA CANTINA CICLABILE

È ora disponibile per l'acquisto un elegante trilocale situato nel cuore di Santo Stefano, una delle zone più affascinanti e richieste di Bologna.

L'immobile è inserito in un contesto riservato e silenzioso, pur trovandosi in posizione centrale e comoda a tutti i servizi;

Ingresso indipendente, caratteristica rara che garantisce privacy e autonomia;

Si presenta completamente ristrutturato a nuovo, con materiali di alta qualità e finiture curate in ogni dettaglio;

Gli ambienti sono valorizzati da travi a vista e soffitti alti, che conferiscono grande charme, luminosità e senso di ampiezza;

La zona giorno è accogliente e ben distribuita, con affacci sullo spazio esterno privato, ideale per momenti di relax.

DISPOSIZIONE INTERNA:

Zona giorno: piacevole ingresso, ampio soggiorno con cucina;

Zona notte: 1 camera matrimoniale e 1 cameretta singola / studio;

Bagni: 1 bagno finestrato.

Spazi accessori:

Presente uno spazio esterno privato, perfetto per vivere l'outdoor in totale tranquillità;

Completa la proprietà una ampia cantina ciclabile, comodamente accessibile anche dal cortile;

Ascensore presente e riscaldamento autonomo.

Impianti e condizioni:

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa recente e si presenta in condizioni pari al nuovo, pronto per essere abitato.

Valore dell'immobile: € 420.000

Rif: CE853

Responsabile della vendita: Bologna Centro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Marco Ciarelli – Cell. 366 8345844 – m.ciarelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207