BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A PIANORO

Zona/Quartiere
Pian di Macina

Riferimento **CE104**	Numero locali **5**
Superficie commerciale **102 m²**	Camere da letto **2**
Prezzo **345.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **Piano terra**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Sì**
Balcone **Sì**	Box **Sì**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

PIANORO ? PIAN DI MACINA
102 MQ – TERRAZZO DI 38 MQ – GIARDINO PRIVATO – VISTA PANORAMICA SUL FIUME SAVENA – OTTIMA ESPOSIZIONE – GARAGE 35 MQ ? OTTIMO STATO – RISCALDAMENTO AUTONOMO – ARIA CONDIZIONATA – LIBERO SUBITO

È ora disponibile per l'acquisto una bellissima casa di 102 mq, perfetta per un progetto familiare, dotata di:
– un piacevole giardino privato con vista panoramica sul fiume Savena;
– un terrazzo di 35 mq con accesso dalla sala e dalla cucina;
– un balcone panoramico e suggestivo, con accesso dalle camere da letto con vista sul fiume Savena;
– un garage di 35 mq;
– posti auto condominiali in corte privata recintata.

IL CONTESTO:
– Questa bellissima casa è inserita in un complesso residenziale in ottimo stato, ben abitato, dotato di una grande corte esclusiva con parcheggio a disposizione dei condomini.

LA CASA:
– La superficie è di 102 mq, è ubicata al piano rialzato e priva di barriere architettoniche, con ambienti molto ben distribuiti, molto luminosa, silenziosa, dove l'unico rumore percepito è lo scorrere del fiume Savena;
– Orientamento geografico: Est-Ovest;

DISPOSIZIONE INTERNA:
Zona giorno: Piacevole ingresso, salone e cucina separata, entrambi con accesso sul terrazzo di 35 mq;
Zona notte: n. 2 camere da letto, entrambe con accesso sul balcone con vista sul fiume Savena;
Bagni: n.2.

PERTINENZE DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA:
– Giardino privato;
– N. 1 garage di 35 mq compreso nel valore dell'immobile;
– Cantina.

La casa è libera subito.

Classe energetica in fase di redazione.
Rif. CE104
Valore dell'immobile € 345.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Gianfranco Terenzi, Cell. 348 7674580, email: g.terenzi@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207