



APPARTAMENTO IN VENDITA A PIANORO

Zona/Quartiere
Pian di Macina

Riferimento
CE104

Superficie commerciale
102 m²

Prezzo
345.000 €

Stato immobile
Buono

Numero locali
5

Camere da letto
2

Bagni
2

Piano immobile
Piano terra



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Non presente

Terrazzo
Sì

Balcone
Sì

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

PIANORO ? PIAN DI MACINA

102 MQ – TERRAZZO DI 38 MQ – GIARDINO PRIVATO – VISTA PANORAMICA SUL FIUME SAVENA – OTTIMA ESPOSIZIONE – GARAGE 35 MQ ? OTTIMO STATO – RISCALDAMENTO AUTONOMO – ARIA CONDIZIONATA – LIBERO SUBITO

È ora disponibile per l'acquisto una bellissima casa di 102 mq, perfetta per un progetto familiare, dotata di:

- un piacevole giardino privato con vista panoramica sul fiume Savena;
- un terrazzo di 35 mq con accesso dalla sala e dalla cucina;
- un balcone panoramico e suggestivo, con accesso dalle camere da letto con vista sul fiume Savena;
- un garage di 35 mq;
- posti auto condominiali in corte privata recintata.

IL CONTESTO:

– Questa bellissima casa è inserita in un complesso residenziale in ottimo stato, ben abitato, dotato di una grande corte esclusiva con parcheggio a disposizione dei condomini.

LA CASA:

- La superficie è di 102 mq, è ubicata al piano rialzato e priva di barriere architettoniche, con ambienti molto ben distribuiti, molto luminosa, silenziosa, dove l'unico rumore percepito è lo scorrere del fiume Savena;
- Orientamento geografico: Est-Ovest;

DISPOSIZIONE INTERNA:

Zona giorno: Piacevole ingresso, salone e cucina separata, entrambi con accesso sul terrazzo di 35 mq;

Zona notte: n. 2 camere da letto, entrambe con accesso sul balcone con vista sul fiume Savena;

Bagni: n.2.

PERTINENZE DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA:

- Giardino privato;
- N. 1 garage di 35 mq compreso nel valore dell'immobile;
- Cantina.

La casa è libera subito.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE104

Valore dell'immobile € 345.000



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Gianfranco Terenzi, Cell. 348 7674580, email: g.terenzi@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
P.IVA 02176861207