



APPARTAMENTO IN VILLA IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
MAZZINI - SAVENA

Riferimento
CE648

Superficie commerciale
155 m²

Prezzo
625.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
6

Camere da letto
3

Bagni
2

Piano immobile
2



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì

Terrazzo
Sì

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

!!! VENDUTO – DISPONIBILI ALTRE SOLUZIONI: PIANO TERRA E PIANO PRIMO

APPARTAMENTO IN VILLA – ZONA MAZZINI – SAVENA

APPARTAMENTO DI PRESTIGIO DI 155 MQ – UNICO AL PIANO – ASCENSORE – N. 3 TERRAZZE PRIVATE DI 50 MQ – GARAGE, CANTINA E POSTO AUTO DI PROPRIETÀ

155 MQ – TERRAZZE PRIVATE DI 50 MQ – RISTRUTTURATO INTEGRALMENTE CON FINITURE DI ALTA GAMMA – UNICO AL PIANO – RISCALDAMENTO AUTONOMO – ARIA CONDIZIONATA – GARAGE E POSTO AUTO DI PROPRIETÀ

LA CASA PERFETTA PER UN PROGETTO FAMILIARE.

CONTESTO RESIDENZIALE:

Piccola palazzina di sole 4 residenze, una per ogni piano, affacciate sul verde di un parco pubblico.

La palazzina è in fase di INTEGRALE ristrutturazione, sia nelle singole residenze che nelle parti comuni, interne, esterne e corte condominiale protetta e recintata.

Tutti i servizi, scuole, supermercati e collegamenti sono portata di mano anche se la palazzina è ubicata in un'oasi di verde.

RESIDENZA:

Residenza unica al piano con affacci a Sud, Nord, Est e Ovest.

Zona giorno: Piacevole ingresso, grandioso salone con doppio affaccio su 2 balconi, cucina abitabile separata;

Zona notte: N. 3 grandi camere, una con studio privato, possibilità della quarta camera/studio, tutte con accesso alle terrazze.

Bagni: N. 2 grandi bagni, entrambi finestrati.

Servizi: ambiente ad uso ripostiglio/lavanderia, finestrato.

Esterni: Terrazze private di 50 mq collegate al salone e a tutte le camere.

Per le auto: Ampio garage di mq 18, posto auto privato nella corte.

Caratteristiche energetiche: Riscaldamento autonomo, aria condizionata Daikin.

Possibilità di altre soluzioni abitative a piano terra e al primo piano.

CONSEGNA OTTOBRE 2026.

APE Classe D.

RTI in fase di redazione.



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

RIF. CE648

Valore dell'immobile: € 625.000

Valore del garage, acquistabile a parte: € 35.000

Valore del posto auto, acquistabile a parte: € 10.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com

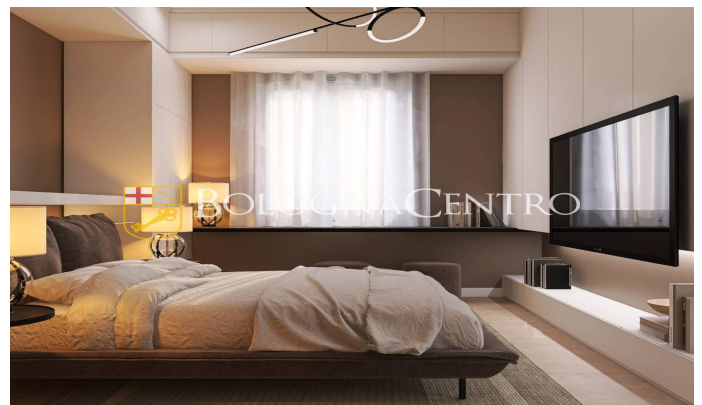


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207