



## MANSARDA IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**Santo Stefano**

Riferimento  
**CE907**

Superficie commerciale  
**20 m<sup>2</sup>**

Prezzo  
**70.000 €**

Stato immobile  
**7**

Numero locali  
**1**

Camere da letto  
**1**

Bagni  
**1**

Piano immobile  
**Ultimo**



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Non presente**

Cantina  
**Non presente**

Cucina

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Centralizzato**



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **CENTRO STORICO – SANTO STEFANO – VIA CARTOLERIA**

#### **MANSARDA C2 -TRAVI A VISTA – CUORE CULTURALE DELLA CITTÀ – IDEALE PIED-À-TERRE**

Nel tratto più autentico ed elegante del centro storico, tra palazzi antichi, portici silenziosi e scorci senza tempo, proponiamo in vendita una suggestiva mansarda situata nel cuore di Santo Stefano, a pochi passi dalle università, dai principali istituti culturali e dalle vie più prestigiose della città. Un piccolo rifugio urbano dal fascino raccolto, perfetto per professionisti, docenti, studenti universitari o per chi desidera un esclusivo punto d'appoggio nel cuore storico e accademico di Bologna.

#### **CONTESTO**

Via Cartoleria è una delle strade più caratteristiche e ricercate del centro: elegante, autentica e centrale, immersa in quell'atmosfera colta e senza tempo che rende unica la zona di Santo Stefano.

Tra librerie storiche, corti interne, caffè e palazzi d'epoca, il quartiere conserva ancora oggi l'anima più raffinata e culturale della città.

#### **LA MANSARDA**

L'immobile, accatastato C/2, si distingue per il suo carattere intimo e accogliente, valorizzato da: travi a vista;

atmosfera calda e raccolta;

suggestiva vista sui tetti bolognesi del centro storico;

spazi ideali come pied-à-terre o studio privato.

Una soluzione dal sapore autenticamente bolognese, capace di unire fascino storico e praticità urbana.

#### **IDEALE PER**

professionisti che lavorano in centro storico;

studenti universitari o specializzandi;

chi desidera un punto d'appoggio esclusivo in città;

**Non è possibile il cambio di destinazione d'uso in abitativo. Non è possibile prendere la residenza : è un immobile accatastato C2.**

Rif. CE907

Valore dell'immobile: € 70.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530 – mail: [bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com)

Referente Sig. A. Giura – Cell. 345 9585582, mail: [a.giura@bolognacentro.com](mailto:a.giura@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207