



APPARTAMENTO IN VILLA IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
MAZZINI - SAVENA

Riferimento
CE858

Superficie commerciale
155 m²

Prezzo
630.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
6

Camere da letto
2

Bagni
2

Piano immobile
Piano terra



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì

Terrazzo
Non presente

Balcone
Non presente

Cantina
Sì

Cucina
Abitabile

Giardino
Sì

Box
Sì

Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VILLA IN VENDITA A BOLOGNA, MAZZINI – SAVENA

APPARTAMENTO DI PRESTIGIO DI 155 MQ – GIARDINO PRIVATO 140 MQ – TAVERNA 40 MQ – RISTRUTTURATO INTEGRALMENTE CON FINITURE DI ALTA GAMMA – UNICO AL PIANO – RISCALDAMENTO AUTONOMO – PREDISPOSIZIONE ARIA CONDIZIONATA – GARAGE E POSTO AUTO DI PROPRIETÀ

LA CASA PERFETTA PER UN PROGETTO FAMILIARE

CONTESTO RESIDENZIALE:

Piccola palazzina di sole 4 residenze, una per ogni piano, affacciate sul verde di un parco pubblico.

La palazzina è in fase di INTEGRALE ristrutturazione, sia nelle singole residenze che nelle parti comuni, interne, esterne e corte condominiale protetta e recintata;

Tutti i servizi, scuole, supermercati e collegamenti sono portata di mano anche se la palazzina è ubicata in un'oasi di verde.

RESIDENZA:

Zona giorno: Ingresso, ampio salone con accesso al giardino privato, cucina abitabile separata e servizio;

Zona notte: 2 camere singole, una camera matrimoniale con bagno privato oppure 2 camere matrimoniali, ognuna con bagno privato,

Zona relax: Comoda e piacevole taverna internamente collegata alla residenza, con predisposizione per una cucina autonoma, volendo con accesso indipendente dal giardino privato, con spazio dedicato al servizio di lavanderia.

Servizi: ampio locale ad uso ripostiglio/lavanderia al piano seminterrato.

Esterni: Giardino privato di 128 mq collegato al salone.

Per le auto: Ampio garage di mq 18 in collegamento interno alla residenza, posto auto privato nella corte.

Caratteristiche energetiche: Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata.

Possibilità di altra soluzione abitativa al 1° piano.

CONSEGNA DICEMBRE 2026.

APE Classe D

RTI in fase di redazione.

RIF. CE858



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

Valore dell'immobile: € 630.000

Valore del garage, acquistabile a parte: € 35.000

Valore del posto auto, acquistabile a parte: € 10.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referenti:

Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com

Sig. M. Ciarelli – Cell. 366 8345844, mail: m.ciarelli@bolognacentro.com

Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com

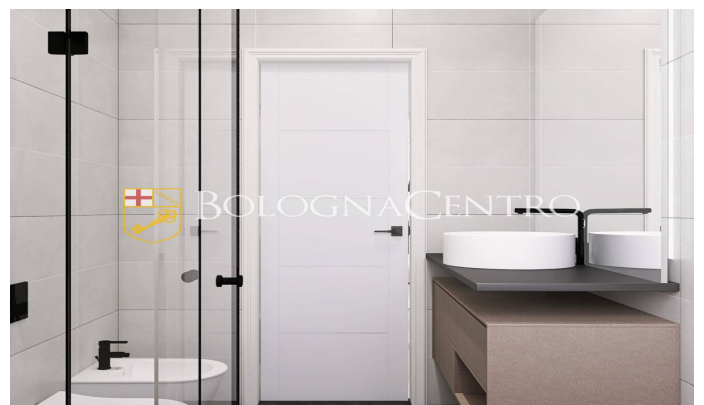


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207